

# 건설동향브리핑

CERIK

제950호  
2024. 3. 29.

- | '도시 공간·거주·품격 3대 혁신 방안'의 의미와 과제
- | 미국 스마트 건설 추진 로드맵의 주요 내용과 시사점
- | ※ 입법 동향 특집 : 22대 총선 2대 정당 주요 건설 공약
- | (연구원 소식) '주택공급 활성화와 부동산금융 시장 안정을 위한 정책 세미나' 개최/ 4.2. 오후 2시

## ‘도시 공간·거주·품격 3대 혁신 방안’의 의미와 과제

- 사업성 부족한 노후 주거지 정비방안 제시, 민간 개발 유도를 위한 노력도 필요 -

### ■ 도시 공간·거주·품격 3대 혁신 전략의 주요 내용

- 최근 정부는 「국민과 함께 하는 민생토론회 스물한 번째, 시민과 함께 만드는 새로운 한강의 기적」을 개최하고 「도시 공간·거주·품격 3대 혁신 방안」을 발표함(3. 19).

- 노후 도심을 개선하고 도시 활력을 회복하기 위한 방안을 제시함.

#### 1) (공간) 노후 저층주거지 개선을 위한 뉴:빌리지 사업 도입

- 새로 도입되는 뉴:빌리지 사업은 노후 단독, 빌라촌 등에서 소규모 정비 또는 개별주택 재건축 추진 시 주민에게 필요한 편의시설 설치를 지원하는 사업을 말하며, 국가에서 지원하는 시설은 아래와 같음.

- 기반시설 : 공용주차장, 도로, 상하수도, 공동구, 녹지, 공공공지, 소방용수시설 등
- 편의시설 : 방법시설, 주민운동시설, 도서관 등 다수 주민이 공동으로 사용하는 시설

- 소규모주택정비 관리지역<sup>1)</sup> 내 자율주택정비사업을 지원하는 ‘정비연계형’과 도시재생활성화 지역<sup>2)</sup>에서 추진되는 자율주택정비사업 및 개별 재건축을 지원하는 ‘도시재생형’ 두 가지로 구분하여 추진함.

- 뉴:빌리지 사업의 대표 대상인 자율주택정비사업은 단독 10호·다세대 20호 미만의 주민들이 스스로(주민합의체 구성) 개량·건축하는 사업임.

- 노후 주거지 생활의 질에 가장 큰 영향을 미치는 요인 중 하나인 만성 주차난 해소를 위한 생활밀착형 인프라의 공급도 포함됨.

- 최신 기계식주차장 설치계획을 유도하고, 민간 주도의 주차장 공급 활성화를 위해 주차복합타워에 대한 규제개선과 주차장 조성 시 기금융자 지원을 확대함.

1) 노후 저층주거지에 대한 소규모정비 수요가 높지만 기반시설이 열악하여 블록별 정비계획 등 ‘관리계획’을 수립하여 기반시설 조성 등 체계적 정비가 필요한 지역

2) 도시재생사업을 집중적으로 추진함으로써 효과를 극대화하기 위해 지정하는 지역

## 2) (거주) 거주비용 경감을 통해 주거안정 기반 강화

- 문재인 정부에서 추진되었던 ‘공시가격 현실화 계획’ 폐지를 추진하여 재산세, 건강보험료 등 조세·부담금에 따른 국민의 경제적인 부담을 완화함.
- 서민 주거안정을 위해 향후 2년간 비아파트 10만호를 매입하여 중산층·서민층에게 공급함.
  - 공공이 전세로 공급하는 「튼튼전세주택」을 향후 2년간 2.5만호 공급하여 무주택자가 주변 전세가 격의 90% 수준으로 최대 8년간 거주할 수 있음.
  - 무주택 저소득층, 청년·신혼부부 등을 위해 시세보다 최대 70% 낮은 월세로 최대 20년간 공급하는 「신축매입임대」 주택을 2년간 7.5만호 공급
- 청년·취약계층 등의 주거비 경감을 위해 청년층의 월세 지원을 확대하고 신생아 특례대출 및 전세반환보증 보증료 지원을 통해 전세·자가 가구의 비용부담을 완화함.
- 민간 주택공급 여건을 개선한 기업형 장기임대주택을 도입함.
  - 기업형 장기임대주택은 기업형 임대사업자가 10세대 이상의 주택(1개 필지)을 20년 이상 장기로 임대 운영하는 민간임대주택을 말함.
  - 적정 수익을 확보할 수 있도록 임대료 증액 제한 완화, 임대기간 중 임차인 변경 시 시세반영 허용 등 규제를 완화하고, 기금융자 지원과 합리적 수준의 세제혜택을 부여함.

## 3) (품격) 도심 노후시설을 문화예술 공간으로 재구성

- 도심 내 노후화된 공간을 문화예술 창작-유통-소비가 집적되는 공간으로 재구성하여, 시민들의 문화 향유 폭을 확대하고 도시 전체의 가치를 높임.
  - 폐화력발전소를 재구성한 당인리문화창작발전소와 연계하여 마포·홍대 일대를 청년예술 중심지화
  - 서울역 옛기무사수송대 재공간화, 남산 자유센터 등을 활용하여 서울역·명동·남산 일대를 공연예술 중심지화
- 도시 특성을 바탕으로 전국 권역별 문화예술 거점 인프라를 조성함.
  - 경기·강원권 : 개방형 수장시설 건립, 이전 미군기지를 활용한 아트센터 조성
  - 충청권 : 대전 융복합기술 연계 문화기술 특화시설 건립, 옛 충남도청 건물을 국립현대미술관 대전관으로 재공간화
  - 경상권 : 대구 뮤지컬, 부산 클래식 등 장르별 특화 공연장 건립 등 문화예술 허브 공간 조성
  - 전라권 : 전주 서예 비엔날레 등 기존 자원과 연계한 전통문화시설 건립, 옛 전남도청을 복원한 역사문화 공간화

## ■ 사업성이 부족한 노후 지역의 정비 방안 의미, 실질적 '재생'이 될 수 있도록 지원 필요

- 이번 3대 혁신방안 중 뉴:빌리지 사업은 사업성이 부족한 노후 저층주거지 개선 및 정비와 관련된 정책적 지원방안을 제시하는 것으로서 중요한 의미가 있음.
  - 재건축과 재개발을 통한 도심 주택공급, 도심복합개발 활성화 등 기존 도심 정비 정책들은 민간의 사업성이 기반한 정비 방식임.
  - 반면, 지방 도시를 중심으로 사업성을 통한 주거지 정비가 쉽지 않은 지역은 지속적으로 증가하고 있어 정책적 대안 마련이 시급한 상황임.
  - 기존의 도시재생 뉴딜사업 중에서 '우리동네살리기', '주거지지원형' 등의 유형을 통해 정부의 지원이 이루어졌으나 실질적 주거환경 개선에는 한계를 노출함.
- 다만, 사업성이 부족한 노후 주거지역의 정비를 위해서는 공공의 역할이 커질 수밖에 없으며, 따라서 향후 종합적인 '도시재생'의 목표를 감안한 전략 수립이 필요함.
  - 도시를 재생하는 핵심 목표는 주거지의 거주성을 높이고 도시의 활력과 기능을 재생하는 것이며, 보존, 관리, 개량, 철거 등 사업방식은 그 목표를 달성하기 위한 수단에 불과함.
  - 즉, 노후 주거지를 가장 효과적으로 개선할 수 있는 사업방식을 선정하는 것이 중요하며, 그 과정에서 원칙적으로 민간의 사업성이 기반하여 도시정비를 추진하는 것이 정부의 한정된 자원을 배분하는 측면에서 가장 효율적임.
  - 이러한 관점에서 가능한 한 재개발, 재건축, 소규모 정비사업 등이 사업성을 확보할 수 있도록 지원하여 한정된 공적 재원을 효과적으로 활용할 필요가 있음.
- 또한 이번 혁신방안 중 지난 '주택공급 확대 및 건설경기 보완방안(1·10 대책)'에서 제시되었던 기업형 장기임대주택도 성공적으로 정착하기 위한 정책 설계가 필요함.
  - 임대차시장 안정과 주택산업 선진화를 위해서 민간에 의한 임대주택 공급은 중요한 과제임.
  - 지금까지 뉴스테이, 공공지원 민간임대주택 등 기업형 임대주택에 대한 정책이 이어져 왔으나 임대료가 비싸고 공공 기여 수준에 비해 민간사업자의 혜택이 과도하다는 비난이 존재함.
  - 기존 8년 임대 기업형 임대주택과 새로 도입되는 20년 임대 기업형 장기임대주택이 동시에 시장에서 효율적으로 공급될 수 있도록 정책적 지원이 필요함.<sup>3)</sup>

이승우(연구위원 · swoolee@cerik.re.kr)

3) 공공지원 민간임대주택 활성화를 위해서는 공공지원 민간임대 사업자의 출자금 유동화 조건 완화, 세제 지원 확대, 보증보험 수수료 감면 등 사업자에 대한 지원 확대 필요

## 미국 스마트 건설 추진 로드맵의 주요 내용과 시사점

- 건설산업의 디지털 혁신을 주도할 8대 핵심 첨단기술과 6대 영향 분야 제시<sup>4)</sup> -

### ■ ASTM International, 미국 건설산업 스마트화를 위한 로드맵 제안

- 지난해 세계 최대 규모의 국제 표준개발기관 중 하나인 ASTM International (ASTM)은 ‘건설산업의 디지털화를 위한 첨단기술 로드맵’ 보고서를 통해 첨단기술 기반의 미국 건설산업 변화를 전망하고, 이를 가속화하기 위한 로드맵을 제안하였음.
  - ASTM International (舊 American Society for Testing and Materials, 미국시험재료학회)은 물질, 제품, 시스템, 서비스 관련 기술 표준을 개발하며, 국제적으로 통용되는 금속, 도료, 플라스틱, 섬유, 석유, 건설, 부동산, 에너지, 환경 등 다양한 분야에서 1만 2천여 종의 표준을 보유하고 있어 사실상 국제표준화 기구로 볼 수 있음.
  - 해당 보고서는 미국 제조업 혁신을 위한 기술 로드맵 개발 및 추진과제를 발굴하는 미국 국립표준기술연구소(NIST)의 ‘첨단 제조기술 로드맵 프로그램(Advanced Manufacturing Technology Program, MFGTech)의 일부임.

### ■ 스마트 건설의 영향, 지속가능한 시설물, 스마트 인프라 등 6개 분야에서 클 것으로 전망

- 전통적인 제조 및 산업 분야의 생산성, 품질, 안전성을 광범위하게 향상한 첨단기술은 건설산업의 혁신과 성장에도 크게 기여할 것으로 예상되며, 특히 다음의 6가지 분야에 가장 큰 영향을 미칠 것으로 전망됨.
  - 지속가능한 시설물(Sustainable Buildings) : 설계 최적화, AI기반 소요자원 예측, 폐기물 감소, 자재공급 현지화 등을 통한 에너지 효율성, 비용 효율성, 사회적 효용 향상
  - 스마트 인프라(Smart Infrastructure) : 센서 기반의 유지관리 디지털화, 네트워크, 시설물, 스마트 장치의 통합을 통한 데이터 수집, 정보처리 및 대응 자동화를 통한 장수명화 기여
  - 공동주택(Mass Housing) : 적층 제조, 프로세스 자동화, 탈현장 건축공법, 효율적인 자원 관리 등을 통해 신속하고 비용 효율적으로 주택 수요에 대응 가능
  - 재난 대응(Disaster Response) : 드론, 빅데이터, 생산기술을 활용한 신속한 구호 지원, 3D 프린팅 및 표준화된 시설물 생산을 통한 재난 대응 효율화

4) 본 고는 ASTM International이 2023년 9월 발간한 ‘Advanced Technologies for Digitalization of Construction Industry: Roadmap’의 주요 내용을 요약하였음.

- 운영 탄력성(Operations Resilience) : 디지털 설계와 3D 프린팅 등 주문형 부품·자재 생산기술 발달로 글로벌 공급망의 병목현상 및 특정 국가·제조업체 의존도 저감
- 우주건설(Construction in Space) : 로봇틱스 및 3D 프린팅 기술을 활용한 다른 행성 및 우주의 구조물 건설기술 향상

## ■ 적층제조·로봇틱스 및 자동화 빅데이터·IoT·AI 등 8개 핵심기술이 변화 주도

● 4차 산업혁명을 주도하는 첨단기술 중 건설부문을 변화시킬 수 있는 큰 잠재력을 가진 8개 핵심기술은 다음과 같이 선정됨.

- 적층제조(Additive Manufacturing) : 벽체, 기둥, 구조물 및 구성요소 생산에 활용 가능, 투입인력 저감, 폐기물 감소, 비용 절감, 친환경소재 사용 가능성 제고
- 로봇틱스 및 자동화 : 로봇틱스를 활용한 조립, 설치, 측량, 자율주행 장비 등에 적용 가능하며 투입인력 저감, 위험한 작업 대체 가능
- 빅데이터 : 디지털 트윈 및 표준화된 데이터 형식을 활용한 건설 프로세스의 다양한 데이터의 연결성 확보, 건설 프로세스 전반에 걸친 데이터 수집 및 분석을 통한 의사결정 지원
- 사물인터넷 : 다양한 개체와 시스템 간의 데이터 통신 및 교환을 지원하여 건물 성능, 안전 및 편의성 향상에 기여
- 인공지능 : 자재 최적화, 공정 및 물류 설계 효율화, 현장 생산성 및 품질 모니터링 등 다양한 영역의 프로세스 개선
- 시뮬레이션 : 가상 프로젝트 모델 및 디지털 트윈 등을 활용한 구조 검토, 설계오류 점검, 작업자 교육 활용
- 증강현실 : 모바일 장치, 웨어러블 기기를 활용한 3D 모델, 데이터, 지침 정보를 현장에서 오버레이하여 현장관리, 안전, 교육, 운영 및 유지관리 향상
- 사이버 보안 : 디지털 기반 구축에 따른 데이터 증가, 프로젝트 정보, 설계, 통신 네트워크 등 디지털 자산 보호의 중요성이 증가할 것으로 예상

## ■ 표준화, 데이터 통합, 비즈니스 모델, 인력양성 등 분야 추진과제 제시

- 로드맵 보고서는 향후 10년 이내에 건설산업이 디지털화를 통한 혁신 달성을 위해 해결해야 할 최우선 추진과제와 실행계획을 다음과 같이 제시하였음.
  - 표준 및 규격 분야 : 첨단기술 기반의 소재, 구조, 기술의 품질과 안전성과 효율성 검증 및 보장을 위한 표준 및 규격 마련
  - 데이터 및 통합 분야 : 데이터의 효과적 관리 및 통합, 주체 간 공유를 통한 효율적 협업을 지원하기 위한 데이터 공유체계 및 상호운용성 제고

- 기술 발전 분야 : 첨단기술에 대한 건설산업계의 요구를 충족할 수 있도록 첨단기술의 신뢰성, 효율성, 경제성 제고
- 경제 및 비즈니스 모델 분야 : 첨단기술 관련 기업 간 경쟁으로 인한 중복투자 저감, 산업 차원의 협업체계를 구축할 수 있는 기반 확보
- 인력양성 및 인식 제고 분야 : 건설산업 디지털화를 위한 인력 확보 및 신속한 기술 습득

<표 1> 건설산업 디지털화를 위한 분야별 추진과제

분야	추진과제	실행계획	추진 시기		
			단기	중기	장기
표준 및 규격	디지털 건설을 위한 표준 개선	첨단 건설기술 성능 및 시험표준 관련 연구개발 투자	●		
		첨단 건설기술 표준 마련을 위한 현장데이터 수집	●	●	
		협업 및 실증을 통한 표준 및 규격 통합		●	●
	프로젝트 간 변동성 및 현지 여건에 따른 효율성 저하	변동사항 및 현장 단위의 시설물 요구사항 식별	●	●	
		솔루션의 표준화 및 모듈화		●	
		디지털 설계기반의 고도화	●	●	
데이터 및 통합	데이터 공유체계 개선	타산업 벤치마킹 및 실행방안 도출	●		
		데이터 공유 표준 개발		●	
		데이터 저장 및 관리체계 정립		●	●
	시스템 간 상호운용성 확보	데이터 및 데이터 프로세스 표준 정립	●	●	
		시스템 개발 협업	●	●	
		오픈소스 데이터베이스 개발		●	
기술 발전	디지털 건설기술의 신뢰성 및 효율성 제고	신소재 시험방식 정의 및 검증	●		●
		신소재 및 신공법의 품질관리		●	
		첨단 건설기술 관련 산·학 공동연구 추진		●	
	건설산업 연결성 증가에 따른 사이버 보안 취약성 개선	사이버보안 관련 타산업 연계	●		
		사이버보안 관련 연방정부 관산 연계	●		
		사업참여주체 대상 사이버보안 교육 및 인식 제고		●	
경제 및 비즈니스 모델	산업내 경쟁으로 인한 중복투자 저감	공유 및 표준화 관련 협업기반 구축	●		
		장비 및 교육훈련 임대 프로그램 개발		●	
		적층형 건설의 실증센터 구축		●	
인력양성 및 인식 제고	미래 디지털 건설인력 수요 대응	노조, 훈련센터, 교육기관 간 협력 강화	●		
		디지털 건설 분야 교육 프로그램 개발	●	●	
		중등 및 고등교육에 디지털 건설 커리큘럼 신설	●	●	

자료 : ASTM International.

주. 단기 : 2년 이내, 중기 : 3~5년, 장기 : 5~10년을 의미함.

## ■ 스마트 건설로의 전환을 위한 표준 및 데이터 관리체계 중요성 시사

- 해당 로드맵은 美N IST의 제조산업 혁신 프로그램의 일환으로 추진되었으며, 표준개발기관인 ASTM International에 의해 수행된 만큼 첨단 건설기술 적용과 확산을 위한 표준, 규격, 데이터 공유 및 상호운용성을 강조하고 있음.
  - 스마트 건설은 단순히 첨단기술의 적용에만 그치는 것이 아니라 제조업, IT 등 타산업과 결합을 통해 융복합 산업으로 변모할 가능성을 시사함.
- 우리 정부의 스마트 건설 종합대책은 건설기술 개발 및 적용, BIM 생태계 조성 등에 주안점을 두고 있으며, 스마트 건설 정착을 보다 효과적으로 유도하기 위한 표준·규격, 데이터 공유 및 상호운용성 관련 정책과제의 추진을 검토할 필요가 있음.
  - 정부는 제6차 건설기술진흥기본계획(‘17.12), 건설산업 혁신방안(‘18.06), 스마트 건설기술 로드맵(‘18.10), 스마트건설 활성화방안(‘22.07) 등을 통해 스마트 건설 활성화 정책을 추진 중이며, 기술개발 및 확산, 기업지원, 인력양성 등을 집중적으로 추진하고 있음.

박희대(부연구위원 · hpark@cerik.re.kr)



# 입법 동향 특집 : 22대 총선 2대 정당 주요 건설 공약

전영준 미래산업정책연구실장(yjjun@cerik.re.kr)

- ◎ 최근 입법부(국회)는 21대 국회 폐원(2024.5.29.)과 더불어 22대 총선(2024.4.10.)일이 도래함에 따라 신규 입법안 마련보다는 총선 정책 마련에 집중하는 상황임.
- ◎ 이에 이번 호에서는 2대 정당의 주요 건설 공약(건설산업 및 건설 물량 창출 공약) 비교를 통해 다가올 22대 국회의 입법 방향과 건설산업에 미치는 영향에 대해 가늠하고자 특집을 기획함.

## 22대 국회의원 선거 2대 정당 주요 공약

- 22대 국회의원 선거가 도래함에 따라 중앙선거관리위원회는 지난 14일 정책공약마당 홈페이지에 각 정당의 22대 총선 정당 정책을 게재함.
  - 또한, 주요 정당은 잇달아 구체적인 정책 공약집과 지역별 공약집을 정당 홈페이지를 통해 게재하여 유권자들의 이해를 도모하고 있음.
- 현재 대표적 2대 정당인 ‘더불어민주당’과 ‘국민의힘’은 중앙선거관리위원회를 통한 양 정당 10대 공약과 더불어 구체적인 공약집을 별도 발표 중임.

<표 1> 22대 총선 양 정당 10대 공약

더불어민주당	국민의힘
01. 민생을 촘촘히 챙기겠습니다.	01. 일·가족 모두 행복
02. 저출생 문제를 해결하겠습니다.	02. 촘촘한 돌봄·양육환경 구축
03. 기후위기 대처와 재생에너지 전환을 이뤄내겠습니다.	03. 서민·소상공인·전통시장 새로 희망
04. 혁신성장과 균형발전으로 희망찬 내일을 준비하겠습니다.	04. 중소기업·스타트업 활력 제고
05. 국민이 건강하고 행복한 삶을 준비하겠습니다.	05. 시민이 안전한 대한민국
06. 국민 안전을 최우선 챙기겠습니다.	06. 건강하고 활력넘치는 지역만들기
07. 소상공인·자영업자·중소기업의 고통을 덜어드리고 경쟁력을 강화하겠습니다.	07. 교통·주거격차 해소로 하나되는 대한민국
08. 전쟁위기를 막고 평화를 다시 만들겠습니다.	08. 청년 모두 행복한 대한민국
09. 국민과 함께 민주주의를 회복하겠습니다.	09. 어르신들의 든든한 내일 지원
10. 정치개혁과 헌법 개정을 추진하겠습니다.	10. 기후위기 대응, 함께하는 녹색생활

- <표 1>과 같이 양 정당 모두 민생안정 및 경기부양, 저출생 문제 해결, 중소기업 및 소상공인 지원, 의료 및 복지 강화 방안 등을 주요하게 다루고 있으며, 이 분야에서 양당은 세부적인 방안에서는 차이가 있어도 큰 틀에서의 방향은 유사한 상황임.
- 이에 반해 고용 및 노동, 인권 및 사법, 정치 관련 분야에서는 양 정당의 공약에 큰 차이를 보이며, 이 외 총선 공약의 특성상 산업 및 기업 운영과 관련한 공약의 경우 규제보다는 활성화 및 지원성 공약 다수로 평가<sup>1)</sup> 가능함.

## ■ 건설산업에 대해서는 타 산업 대비 상반된 시각, 2대 정당 총선 공약

- 하지만 건설산업에 대한 직접적인 정책 공약은 양 정당이 통상 산업 및 기업 운영과 관련한 정책 공약의 경우 산업 및 기업 활성화를 위한 지원성 공약을 제시하는 경향을 보이는 것과 달리 주로 규제 강화 중심의 정책 공약을 제시함.
  - 통상 대선과 달리 총선의 경우 그 특성상 건설산업에 대한 구체적인 공약 제시가 제한적이었으나, 이번 22대 총선의 경우 양당 모두 기존 대비 구체적인 정책안을 제시하고 있는 것은 차이점임.
- ‘더불어민주당’이 제시한 건설산업 직접 정책 공약을 살펴보면(<표 2> 참조), 전문건설사업자 및 건설노조에서 요구하는 일부 정책안 외에는 대부분 구체적 세부 방안을 내놓지 않은 방향성 제시 수준의 정책안이 대부분으로 평가할 수 있으며, 안전과 관련하여서는 규제 강화 중심의 정책안을 제시함.
  - (전문건설사업자 요구 정책의 더불어민주당 공약 반영 사항) ▲건설공사 업역 간 경쟁체제 불공정 개선 등 시공역량 기반의 전문건설업 경쟁력 회복, ▲하도급공사 산업안전보건관리비 계상 의무화, ▲공공공사 표준하도급계약서 사용 의무화 추진, ▲건설공사 하도급 적정성 심사기준 개선 등
  - (건설노조 요구 정책의 더불어민주당 공약 반영 사항) ▲건설근로자 불법고용 방지, ▲건설산업 적정임금제 도입, 부실시공 사망사고 예방 대책 강화
- ‘국민의힘’의 경우 건설산업과 관련한 직접적인 정책 공약으로 총 4개의 정책안을 제시하고 있는데(<표 2> 참조) 대부분 기(既) 정부 정책발표 사항과 동일한 내용을 제시함.
  - 국민의힘의 22대 총선 건설산업 직접 공약의 내용 중 既 정부 정책발표 사항이 아닌 것은 대금지급시스템 도입 의무화(공공공사 → 민간공사까지 확대) 내용만이 유일한데 이 또한 이미 지난 21대 국회에서 유사 법안이 여러 차례 발의되었던 점을 고려할 때 새로운 정책이라 보기 어려움.
  - 즉, 국민의힘의 22대 총선 건설산업 직접 공약의 경우 여당(與黨) 특성에 따라 정부 정책 반영을 위한 입법 활동(법률 제·개정) 지원의 역할을 주로 수행하겠다는 내용으로 판단됨.

1) 법무법인 율촌, “율촌 입법 위클리”, 2024. 3. 10. 참조.

<표 2> 22대 총선 양 정당의 건설산업 관련 직접적인 정책 공약

더불어민주당	국민의힘
<p>▶ <b>건설안전 강화, 약자 보호, 스마트건설인프라 구축 등으로 건설중흥을 선도하겠습니다.</b></p> <p>① <b>건강하고 안전한 건설환경 조성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설공사 발주·설계·시공·감리 등 전 과정에서 안전 대책 강화</li> <li>- 지능성 CCTV 등 스마트 안전장비 확대 및 지역건축안전센터 확대 설치</li> <li>- 건설산업에 적정임금제 도입</li> <li>- 건설근로자 불법고용 방지, 부실시공 사망사고 예방대책 강화</li> </ul> <p>※ (가칭) 「양화동열사 피해방지법」 개정</p> <p>② <b>전문건설업 경쟁력 회복 및 건설사업자 권익 향상</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설공사 업역 간 경쟁체제 불공정 개선, 불합리한 직접시공 규제 폐지 등 시공역량 기반의 전문건설업 경쟁력 회복</li> <li>- 하도급공사 산업안전보건관리비 계상 의무화, 공공공사 적정공사비 확보방안 마련 등 경영환경 개선</li> <li>- 건설기계 부당금품 근절 관련 제도 개선, 건설업 지식산업센터 입주자격 부여, 공공발주처의 과도한 직접시공 확대 개선 등 건설시장 안정성 제고</li> <li>- 공공공사 표준하도급계약서 사용 의무화 추진, 건설시장 진입기준 합리적 개선, 건설공사 하도급 적정성 심사기준 개선 등 건설사업자 권익 향상</li> </ul> <p>③ <b>건설경쟁력 강화로 건설강국 중흥</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (BIM, OSC 등) 스마트건설기술 인프라 구축</li> <li>- 건축, 주택 등 공공데이터 개방 추진</li> <li>- 건설전문인력 양성 지원</li> <li>- 건축자재 품질인증제 적용범위 확대</li> <li>- 해외건설인프라펀드 획기적 확대 등</li> </ul> <p>▶ <b>시멘트 등급제를 도입, 폐기물 소각재가 함유된 시멘트를 단계적으로 퇴출해 국민 생활환경을 지키겠습니다.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>시멘트에 사용한 폐기물 종류, 폐기물의 사용량 등에 대한 성분표시제 도입</b></li> <li>- 폐기물을 사용한 시멘트는 댐, 도로포장 및 교량 공사 등에 사용하도록 제한</li> <li>- 주거공간에는 깨끗한 시멘트가 사용될 수 있도록 용도 구분</li> </ul>	<p>▶ <b>건설현장 부당이득, 국민과 건설근로자에게 돌려드리겠습니다.</b></p> <p>① <b>건설사의 불법하도급, 부실시공에 따른 형사·행정 처분 강화와 건설근로자 임금체불 등 불공정행위 방지를 위한 대금지급시스템 도입 의무화</b></p> <p>② <b>건설노조의 부당 금품요구 및 수수, 채용 강요와 건설기계를 이용한 공사방해, 정당한 사유 없는 운송거부 등 불법행위에 대한 제재 기반 마련</b></p> <p>③ <b>건설현장에 만연한 사측의 불법하도급, 감리위반, 품질·안전규정 위반 및 노측의 공사방해, 금품수수, 채용강요, 폭력행사 등 노사 양측의 불법행위에 대한 단속과 수사 권한을 가진 특별사법경찰 제도 도입</b></p> <p>④ <b>「건설산업기본법」, 「건설기계관리법」, 「채용절차법」, 「노동조합법」, 「사법경찰직무법」 등 개정</b></p>

■ **총선 공약 특성상 다수 개발 공약 제시 → 건설 물량 확대 기대**

- 지역을 대표하는 국회의원을 선출하는 선거인 총선의 특성상 정당의 공약은 통상 지역민의 편의 향상 및 지역경제 활력 제고를 위한 개발 공약이 다수 포함되는 특성을 지님.
- 이번 22대 총선의 2대 정당 공약 또한 다수의 개발 공약이 포함되어 있음. 개발 공약은 건설 물량 확대에 큰 영향을 미친다는 점에서 이를 상세히 살펴보면, 전국 공약과 지역별 공약으로 구분할 수 있음. 1)
- 이에 우선 양 정당의 전국 공약을 기준으로 개발 공약을 <표 3>과 같이 교통시설, 국토개발, 주거, 생활SOC 등으로 개발유형을 구분하여 살펴보면, 양 정당 모두 다양한 건설 물량 창출이 가능한 개발 공약을 다수 제시함. 특히 철도지하화 및 광역교통망 확대와 지역소멸 해소를 위한 여건 개선, 생활SOC 확충 등은 양 정당 모두 핵심 공약으로 내세운 상황임.
  - 건설 물량 창출 관점 양당 개발 공약은 원전 건설, 4대강 녹조 개선 등 일부 개발 내용에 대한 정당 정책에 따른 차이와 더불어 지방 주요 권역의 GTX급 광역급행철도 건설 공약을 제외한다면 개발 대상 선정과 방향에 대해 상호 대동소이하다고 볼 수 있음.

**<표 3> 22대 총선 양 정당의 개발(건설 물량 창출 관점) 공약(전국 공약 기준)**

구분	더불어민주당	국민의힘
교통	① 철도, GTX, 도시철도 도심구간 지하화 및 상부 통합개발로 랜드마크화 - 노선별 마스터플랜 수립 - 상부·주변지역 통합개발 → 자족기능 갖춘 '주거복합플랫폼' 조성 ② 복선화, 철도망 용량 확대 추진 - 경의성(청량리~도심) 복복선화, 경의선(서울~수색) 철도용량 확대 - 경원선+GTX-C와 통합노선 구축 등 국철, 도시철도, GTX 환승 연계	① 철도지하화와 통합개발을 통해 거점도시 경쟁력 향상 - 수도권과 지방의 주요 도시 대상, 지자체 수요조사를 토대로 2025년까지 '철도지하화 통합개발 종합계획' 수립 - 철도지하화에 필요한 사업 비용은 철도부지 상부개발 수익 등으로 충당 - 철도지하화 및 상부개발 사업 간 연계, 국유재산 활용(철도부지 출자), 규제 완화(용적률·건폐율 완화)와 인센티브 부여(개발부담금 감면) 등 지원 - 철도 상부공간과 주변 부지의 통합개발을 통해 지역별 특성에 맞는 주거·상

1) 통상 정당의 정책 공약집은 전국 공약집과 지역 공약집으로 구분하여 발표되기에 본 고에서는 이를 각기 살펴봄. 다만, 전국 공약과 지역 공약 중 개발 공약의 경우 그 특성상 상당수의 내용이 중복하여 기재되어 있기에 이를 고려하여야 함.

구분	더불어민주당	국민의힘
	<p>③ 국가균형발전과 그린모빌리티 중심의 철도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용량부족 해소 및 기존 노선 급행화 추진</li> <li>- 일반철도 고속화 및 고속철도 운행 확대로 거점 간 고속 연결</li> <li>- 비수도권 광역철도 확대</li> <li>- 광역 급행철도망 구축 및 확대로 수도권 교통혼잡 해소</li> <li>- 통일시대 대비 남북철도 연결, 남북/대륙철도 연결, 국제철도 운행 준비</li> </ul> <p>④ 미래 모빌리티 육성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 무선급전트램 조기상용화 및 시범사업 추진</li> <li>- 자율협력주행, UAM 조기 상용화, 실증기반 마련</li> <li>- 해외공항 수주 등 글로벌항공 위상 제고</li> <li>- 교통수단 간 네트워크 통합 추진</li> </ul> <p>⑤ 장애인·노인·임산부 등 이동약자를 위한 무장애도시 조성사업 확대</p>	<p>업·녹지 등 복합공간 조성을 통해 구도심을 미래형 도시공간으로 재창조</p> <p>② 전국 GTX 건설로 교통격차 해소</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GTX-A : 동탄~평택 구간 연장, 2028년 쉰 구간 완전 개통 추진</li> <li>- GTX-B·C : 2024년 상반기 착공, 신속한 건설로 B 2030년 C 2028년 개통 추진</li> <li>- GTX-D·E·F : 5차 국가철도망 계획 반영, 2035년 개통 목표로 2027년까지 동시 예비타당성조사 통과 추진</li> <li>- 지방권 광역급행철도(X-TX) 도입             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대전청사~세종청사~충북도청~청주공항(CTX) 선도사업 선정 및 추진</li> <li>· 대구경북신공항철도(경부선(동대구)~구미~통합신공항~중앙선(의성)) GTX 급 광역급행철도로 추진</li> <li>· 부·울·경, 호남권 등 지방 광역권 급행철도 신규노선 발굴 및 제5차 국가 철도망 계획 반영</li> </ul> </li> </ul> <p>③ 촘촘한 광역교통망 확대로 출퇴근 30분 시대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위례~과천선, 제2경인선, 신구로선 등 수도권 신규노선 발굴 및 확정 추진</li> <li>- 수도권 광역철도 3개 노선 신속개통 및 6개 노선 착공 추진</li> <li>- 지방권 광역철도 3개 노선 개통 및 5개 선도사업 신속예타 추진</li> <li>- 수요가 높은 광역교통 복합환승센터 확충</li> </ul> <p>④ 수도권 고속도로망 확충을 통한 메가시티 구축 지원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경부고속도로 기흥IC~양재IC(26.1km) 구간 및 경인고속도로 인천청라~신월 IC(15.3km) 구간 지하고속도로 건설추진(2027년 착공 목표)</li> <li>- 강변북로와 올림픽대로 용량 확대를 위한 지하 고속화도로 건설추진</li> <li>- 제1순환고속도로와 제2순환고속도로 사이 '(가칭)중순환고속도로' 건설 착수를 통한 1·2·3기 신도시 간 교통망 구축 추진</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
<p>국토개발</p>	<p>① 지역특화 관광자원 개발</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해양·섬, 농어촌, 숲·산림 등 지역자원 활용 특화관광 활성화</li> <li>- 노후 및 유휴 관광시설 재생</li> </ul> <p>② 도시침수 예방으로 인명과 재산피해 발생 사전 차단</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광역도시 침수사고 예방을 위한 '대심도 하류 저류시설(빗물터널 및 방수로)' 설치 지원 강화 및 신규지원 대상 발굴</li> <li>- '도시침수(하수도정비) 중점관리지역' 추가지정, 기존 중점관리지역 규모 확대·재설정</li> </ul> <p>③ 4대강 녹조 예방</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취양수장 위치 개선사업 신속 추진</li> </ul> <p>④ 누·감전, 침수방지 등 건축물 재난안전인프라 강화</p> <p>※ (가칭) 「포항초등학교 감전사방지 건축법」 개정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IoT 등 스마트기술과 로봇, 드론을 활용한 시설물안전관리 강화</li> <li>- 싱크홀, 포트홀 등 종합관리 강화</li> </ul> <p>⑤ 노후거점 산업단지 개선 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 산업단지 구조고도화로 지역혁신을 선도하는 거점 조성</li> <li>- 산단 교통환경 인프라 개선</li> </ul> <p>⑥ 서울보다 살기 좋은 지방시대 마련</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이전 공공기관 정주여건 개선 및 제2 공공기관 지방이전 추진</li> <li>- 정주인구 외 생활인, 방문자용 인프라 확충</li> <li>- 행정수도 '세종' 완성(행정복합도시 광역발전전략 마련·추진)</li> </ul> <p>⑦ 재생에너지 계통연계의 안정성 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송배전 설비의 적기 건설 및 신규 전력망 인프라 확충(서해안·호남 송전선로 조기 착수 등)</li> </ul>	<p>① 반도체산업의 혁신적 지원 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전력·용수·도로 등 인프라 신속 지원</li> <li>- 반도체 클러스터 등에 원활한 전력공급을 위한 전력망 적기 완성</li> </ul> <p>② 투자특(特)국! 투자하기 좋은 나라 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기회발전특구 본격 조성을 통한 지방·수도권 저개발지역 투자 유인</li> <li>- 산업단지 편의·복지시설 확충, 주차난 해소 등 인프라 확충</li> </ul> <p>③ 에너지강국! 에너지 수급은 합리적으로 에너지 복지는 두텁게 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 원전 건설 추진</li> <li>- 전력망 적기 확충을 위한 「전력망 확충 특별법」 제정</li> </ul> <p>④ 무탄소 에너지 확대하여 글로벌 산업경쟁력 유지 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류·항만 등 지역에 청정수소 클러스터·수소도시 조성</li> <li>- 「석탄화력발전소 폐지지역 지원에 관한 특별법」 제정, 충남·인천 등 화력발전소 지역을 세계 최대 청정수소 생산기지로 전환</li> <li>- 수열, 조력 등 미활용에너지 적극 활용 中</li> <li>· 소양강, 대청, 충주 등 댐 주변에 수열클러스터 조성</li> <li>· 시화조력 증설, 새만금 조력 타당성 검토 등</li> <li>· 유기성폐자원 활용 바이오가스 생산시설 확대</li> <li>· 발전용 온배수를 활용하는 해수담수화 시설 허용</li> </ul> <p>⑤ 도심복합개발을 통해 노후화된 구도심의 획기적 정비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 구도심 정비 사업의 「도심복합개발 지원법」 적용 확대</li> <li>- 도심복합개발과 철도 지하화 사업 연계(환승거점·중심업무지구·유통거점 등 특화 개발 등)</li> <li>- 도심복합개발을 통해 노후화된 구도심을 직장·주거·편의시설·공원 등 도보 15분 생활이 가능한 미래형 압축도시로 획기적 정비</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<p>⑧ 홍수에 취약한 지방하천 '국가지원 지방하천'으로 승격, 예산투입을 통한 취약구간 보강</p>	<p>⑥ 제5차 국토종합계획(2040) 수정을 통한 격차 해소 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저출생 고령화와 인구감소에 따른 공간·교통격차 해소를 위한 전략 제시</li> <li>- 지방권 특화 발전을 위한 산업배치, 도로·철도 등 교통망 정비에 위한 새로운 전략 마련</li> <li>- 수도권도 지역 간 삶의 질 격차 해소, 직주근접 활성화 등 새로운 공간계획 재설정 추진</li> </ul> <p>⑦ 어촌소멸 적극 대응 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어촌형 기회발전특구 조성(거점 어촌에 민간투자 유치 및 개발(수산인프라, 해양관광 등) 활성화 목적)</li> <li>- 임대형 스마트양식단지 조성(전국 10개소 조성)</li> </ul>
주거	<p>① 기본주택 100만호 규모의 주거복합플랫폼 구성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권(50만호), 지방특화형(40만호), 어르신 복지주택(10만호)</li> <li>- 청년·신혼부부용 반값아파트 25만호 공급 포함</li> </ul> <p>② 공공임대 시설개선·그린리모델링사업 대상 확대</p> <p>③ 1인 가구 맞춤형 쉐어하우스, 여성안심주택 등 공급 확대</p> <p>④ 공공건물과 폐규 등 활용 대학(연합) 기숙사 5만호 확충</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구도심 초·중등 폐교, 지자체 공공시설 활용 기숙사 건립</li> <li>- 국·공립대 부지 활용 행복 연합 기숙사 설치 활성화</li> <li>- 공공 택지개발사업에 연합기숙사 설치 포함</li> </ul> <p>⑤ 자족기능을 갖춘 명품신도시 건설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1기 신도시 신속한 재개발·재건축(용적률 상향, 리모델링 규제 완화 등)</li> <li>- 2기신도시 교통 개선(광역교통시설 및 인접 교통인프라 조기 구축 등)</li> <li>- 자족기능을 갖춘 3기 신도시(지구지정 후 1년 내 교통대책 수립 추진 등)</li> </ul>	<p>① 서민과 중산층 대상 실버타운 공급 대폭 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서민·중산층 실버타운 확대를 위한 특별법 제정</li> <li>- 고령자복지주택 건설 확대 및 서비스 연계 강화</li> </ul> <p>② 농촌에 새로운 활력이 되도록 규제 완화 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지자체 개발수요 신청에 대한 타당성 검토 후 농지법상 농업진흥지역(절대농지) 일괄 해제</li> <li>- 농촌형 생활에너지 사업 추진(마을별 거점형 가스 공급설비(LPG) 설치)</li> </ul> <p>③ 세컨드 홈 활성화로 인구감소지역 경제 부활 유도 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권 인구가 지방에 집을 갖도록 장려해 농·산·어촌에서 생활하거나 리모델링하여 공유숙박(airbnb) 형태로 활용할 수 있도록 지원 등</li> </ul> <p>④ 청년·신혼·출산 가구의 내 집 마련 지원 中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GTX 노선 주요 거점 역세권 중심으로 주택공급 확대</li> <li>- 도심 철도지하화 주변 부지 및 구도심 재개발 부지 중심 청년주택공급 확대</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<p>⑥ 5도(都)2촌(村) 세컨하우스 및 귀농귀촌 지원 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 빈집 정보 공유 및 개량 지원 확대, 소멸지역 귀농·귀촌 임대주택 건설 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방광역권의 개발제한구역 입지규제 개선을 통해 일자리 연계 청년·신혼·출산 가구 맞춤형 생활공급과 주택공급 확대</li> </ul>
생활SOC	<p>④ 부족한 복지인프라 확충</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노인요양원 등 확충 필요 시설의 신규 설치 및 기존 시설 기능 전환 수요 조사를 통한 확충 계획 수립</li> <li>- 기능 전환 희망 어린이집을 요양원 등 노인 복지시설이나 마을도서관·키즈 카페 등 아동·청소년 복지시설로 전환 지원</li> </ul> <p>② 국민 누구나 즐기는 스포츠문화권 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활밀착형·장애인형·여성형 등 체육시설 지속 확보 및 시설 개량 지원</li> <li>- 파크골프장 등 어르신 체육 인프라 확충</li> </ul> <p>③ 지역 복합형 문화공간 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 설립 및 기존 문화시설 리모델링 지원 등</li> </ul>	<p>① 파크골프 등 어르신 친화형 체육시설 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 파크골프 등 지역·수요 맞춤형 생활체육시설 건립 전국 확대</li> </ul> <p>② 전통시장과 지역상권의 새로운 변화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전통시장의 주차환경 개선(전통시장·상점가 인근 공용주차장 건립지원 등)</li> </ul> <p>③ AI·빅데이터 기반 초단시간 배송(1시간 이내) 구현을 위해 도심 내 주문배송 시설과 주거지·전통시장 인근 자투리 공간 활용 소규모 물류시설 공급 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업·주거·문화 공간이 융복합된 도시 첨단물류단지 확대, 노외주차장에 대한 규제 완화, 주유소 내 물류시설 설치 허용 등 입지규제 개선 병행 추진</li> </ul> <p>④ 사회복지시설 지역편차 해소</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 간 사회복지시설 편차 해소를 위한 사회복지시설 설치 확대</li> </ul> <p>⑤ 문화로 지역 격차를 해소해 지역균형발전 달성 중</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전국 낙후 공공 스포츠·문화 시설을 지역 복합 문화·스포츠 랜드마크 개발</li> <li>- 전국 지역별 월드컵경기장, 야구장, 축구장 등의 체육시설 개·보수를 통한 복합문화·스포츠 시설 전환 등</li> <li>- 전국 거점 지역의 문화 향유 확대 지원 / 문화 소외 지역 접근성 개선</li> <li>- 현대미술관, 국립국악원 등 국립 문화·예술 시설의 전국 분관 확대</li> <li>- 농·산·어촌 등 문화 소외 지역에 폐교, 유휴부지 활용 문화예술 콘텐츠 및 문화예술 체험 프로그램 제공·지원할 수 있는 '국립예술지원센터' 조성</li> </ul> <p>⑥ 운동하는 국민께 혜택을 드려 국민의 건강한 삶 책임 중</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전국 주요 거점 지역 '에어돔 아레나' 구축을 통한 다목적 문화·스포츠 시설 구축</li> <li>- 지역별 인구 구조에 따른 맞춤형 '국민체육센터' 건립 확대</li> </ul>



구분	더불어민주당	국민의힘
		(생활밀착형, 시니어친화형, 학교형, 유아친화형 등) ⑦ 기후위기로 인한 무더위와 한파 대응 中 - 기후위기 취약계층-지역 적응인프라 지원 확대 · 건물녹화, 마을정원 등 녹색공간 조성, 야외근로자 쉼터, 경로당 주변 등 결빙취약 지역 열선 설치, 전통재래시장 그늘막·쿨링포그 설치, 차열페인트 도장 등 - 도시형, 농어촌형, 복합형 등 우리나라에 적합한 맞춤형 적응모델 마련 등 · 냉난방설비를 갖춘 농촌형 간이쉼터 설치 등 신규사업 발굴 ⑧ 지역 맞춤형 학교복합시설(수영장, 도서관 등) 확대 中 - 지역 수요에 맞춰 맞춤형 학교복합시설 대폭 확대 - 초·중·고 부지 부족 지역의 경우 대학교 부지 등을 활용하여 복합시설 설치

**■ 양당의 지역별 주요 공약 또한 건설 물량 창출이 기대되는 다수 개발사업 제시 → 교통시설 및 생활SOC 확충 중심**

- 이번 22대 총선의 2대 정당 지역별 주요 공약 또한 앞서 살펴본 전국 공약과 궤를 같이하며 <표 4>와 같이 다수 개발사업을 제시하고 있음. 특히 양 정당은 대다수 지역에서 교통과 생활SOC 확충 중심의 다양한 공약을 제시함.
- 다만, 양 정당의 지역별 주요 공약 내 건설 물량 창출 관점의 개발사업 제시 내용을 구체적으로 살펴보면, 상당수 개발사업이 양 정당 모두 동일 사항을 제시하고 있어 차별성을 갖추었다고 보기는 어려움.
  - 대표적으로 광역급행철도 개통, 국도·국지도 신설·개량 등의 교통시설 확충과 주요 고속(간선)도로 지하화를 통한 도심지 재개발, 지역 거점 상급 의료기관 신설, 관광자원 개발·문화시설 건립 등의 생활SOC 시설 확충의 경우 대부분 지역에서 양 정당 모두 유사한 공약을 제기 중임.
- 지역별 주요 개발 공약을 세밀히 살펴보면, 상당수 개발 공약이 이미 추진 중이거나 추진이 일정 수준 계획된 사업(예비타당성 진행 중 또는

완료 사업)이 아닌 대규모 재원이 필요한 신규사업인 점을 고려할 때 실제 사업화에 이르기까지 여러 어려움 또한 예상됨.

<표 4> 22대 총선 양 정당의 개발(건설 물량 창출 관점) 공약(지역별 주요 공약 기준)

구분	더불어민주당	국민의힘
서울	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통) 철도지하화 및 지상부 입체개발로 교통·환경·도시개발 혁신               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상부 교통의 효율성 향상, 도로보행 연계성 제고</li> <li>- 철도 소음·분진 피해 해소, 녹지 조성, 도시경관 회복</li> <li>- 민·관 합동으로 지상부 및 주변부에 대한 창의적 통합개발</li> </ul> </li> <li>• (교통) 강남·북 지역균형발전 목적 도시철도 소외지역 해소(내 집 앞 10분 역세권)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중단 없는 경전철 건설로 도시철도 소외지역 최소화(서부선, 우이신설연장선, 강북횡단선, 목동선, 면목선, 난곡선)</li> <li>- 기존 지하철 노선 연장 및 급행화를 통한 서울시 내부 대규모 수송 효율화</li> <li>- 광역(급행)철도 건설로 거점(서울-경기·인천) 간 대규모 수송 신속화</li> </ul> </li> <li>• (국토) 내부순환로·북부간선도로 지하화로 자연성·지역연계·주거환경 회복               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부순환로·북부간선도로 대심도 지하화 및 기존 고가도로 단계적·전면 철거</li> <li>- 녹지 및 지천 복원·연결을 통한 서울 강북지역 자연성 회복</li> <li>- 대규모 교통량 대심도 지하도로 우회를 통한 주거환경 회복</li> <li>- 거대한 콘크리트 구조물 제거를 통한 개발 소외지역 해소 및 지역연계 회복</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 소규모학교, 과대학교, 과밀학급학교 해결을 위한 도시형 캠퍼스 도입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6개 유형(①개편형 제2캠퍼스 학교, ②개편형 주거복합 학교, ③신설형 제2캠퍼스 학교, ④신설형 주거복합 학교, ⑤신설형 매입형 학교, ⑥신설형 공공시설 복합학교)의 도시형 캠퍼스 도입</li> <li>- 인접 노후학교(40년 이상) 포함 재개발·재건축 추진으로 단지 내 학교 조성</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (주거) 주거 걱정 없는 서울 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신통기획, 모아타운 등 재개발, 재건축 사업 확대 및 수익성 강화 대책 마련</li> <li>- 폐교, 상가, 숙박시설 등을 활용한 기숙사형 청년주택 확충</li> </ul> </li> <li>• (국토) 쾌적하고 아름다운 서울 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철도 지하화 지원 확대 및 경부간선도로 등 간선도로 지하화 조속 추진</li> <li>- 서울형 녹지생태축 확대 시행, 개방형 거점녹지공간 확보, 녹지네트워크 구축, 유휴공간에 임시 공원 조성을 통한 녹지 확대</li> </ul> </li> <li>• (국토) 찾고 싶은 매력적인 서울 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한강 르네상스 2.0, 남산 곤돌라, 국가상징거리 등 서울의 공간적 매력 강화를 위한 사업 조속 추진</li> <li>- 창동 아레나 공연장 등의 원활한 추진</li> </ul> </li> <li>• (교통) 사통팔달, 더 빠른 서울 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강북횡단선, 서부선 등 사업타당성 개선을 통한 경전철 사업 원활 추진</li> <li>- 서울항 조성</li> </ul> </li> <li>• (주거) 청년·미래세대가 희망을 갖는 행복한 서울 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저소득 청년층 주거 안정 위한 청년안심주택 공급 확대</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
부산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통) 가덕도신공항 건설, 부산항 북항 재개발, 경부선 철도 지하화 추진</li> <li>• (교통) 부울경 메가시티 광역교통망 구축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부산~양산~울산 광역철도, 부산~마산 복선전철, 초정~화명·동김해IC-삭만JCT 광역도로, 부산신항-김해 고속도로 건설</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 글로벌 문화관광 도시 부산 구축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- e스포츠 성지 부산 육성을 위한 국제경기 유치, 레전드선수 기념관 및 박물관 등 서부산권 조성 추진</li> <li>- 부산종합영화촬영소 조속 건립, 아레나공연장 건립 및 첨단 문화콘텐츠 복합 문화단지 등 K-Pop, K-콘텐츠 산업 육성을 위한 거점시설 조성 추진</li> <li>- 낙동강하구 국가도시공원, 국립자연유산원, 해양치유센터 등 거점시설 건립 추진으로 생태관광 자원 육성</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통) 동북아시아 물류와 교통의 중심 부산               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가덕신공항 조기 개항 추진</li> <li>- 가덕신공항-부산신항 트라이포트(Tri-port) 구축 추진</li> <li>- 차세대 부산형 급행철도(BuTX) 구축 추진                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도심 : 가덕신공항~오시리아를 잇는 대심도 급행철도 조성 추진</li> <li>· 광역 : 부산·울산·경남 등 광역권을 연계하는 철도 구축 추진</li> </ul> </li> <li>- 부전역~마산 복선전철 조속 건설 추진</li> <li>- 가덕신공항을 연결하는 서부산 고속철도 추진 검토</li> </ul> </li> <li>• (국토·생활SOC) 새로운 문화·관광 랜드마크, 북항 항만재개발 신속 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 북항 항만재개발 1단계 사업 마무리 및 2단계·3단계 사업 조기 착수                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1단계 : 북항 중앙부과 연안여객터미널 일대 재개발로 오페라하우스 건립·친수공원 조성·마리나 시설 건설</li> <li>· 2단계 : 북항 우암부두, 철도부지, 영도조선소 일대 재개발로 MICE 산업시설·숙박시설 유치 및 지하차도·보행교 등 항만지역과 원도심과의 연결통로 구축</li> <li>· 3단계 : 감만·신선대 부두 등 일대 재개발로 레저·문화시설 및 시민공원 조성</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• (교통·국토) 도심국간 경부선 지하화로 부산 도시공간 재창조               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화명역~부산진역~부산역 구간 지하화 및 직선화 추진(13km)</li> <li>- 철도 상부공간 복합개발로 원도심 문제 해결 및 부산시민 문화·휴식 공간 제공</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 공공의료 확충으로 의료공백 없는 부산               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 침례병원 공공병원으로 재건립</li> <li>- 서부산의료원 설립</li> <li>- 시립아동병원 건립</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
대구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통·국토) 경부선 철도지하화로 도심복합개발 및 내륙혁신거점 육성</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연내 선도사업 선정 적극 지원 및 기본계획 수립</li> <li>- 3대 역세권 통합개발로 주거·산업·문화가 융합된 혁신복합주거플랫폼 조성</li> <li>- 서대구역세권 하·폐수처리장, 염색공단, 음식물처리장 등 이전, 현대화 추진</li> <li>- 서대구역세권에 상설공연장, 중소기업전시관 등 첨단복합문화상업클러스터 조성</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통) 공항연결철도 건설하고 통합신공항을 내륙중추공항으로 추진 중</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서대구-TK신공항-의성까지 수도권GTX급 TK신공항철도 추진</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 서문시장, 칠성시장, 약전골목 등을 내륙 소핑·물류메카로 부활 중</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 34개 전통시장 주차인프라 확충</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 메디허브 4종 인프라 구축으로 글로벌 메디클러스터로 조성 중</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아동, 여성, 어르신, 중증질환자 전문 병동, 병실을 갖춘 메디타운 조성</li> <li>- 국립치의학연구원 유치, 국립암센터 대구분원 설치</li> <li>- 대구형 공공산후 조리원 구·군별 1개 이상 설치</li> <li>- 중증중복발달장애인돌봄(라운센터) 구·군별 설치 지원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 도서화합 미래의 대구 : 신남부 광역경제권 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 달빛철도(대구~광주) 건설</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통) 더 큰 대구 : 글로벌 관문도시 건설</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신공항철도 건설 : 경부선(대구)~통합신공항~중앙선(의성)</li> <li>- 팔공산 관통 고속도로 건설 : 동대구JC~동군위JC</li> <li>- 중앙고속도로 확장 : 금호JC~의성IC</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 식수가 맑고 깨끗한 대구 : 깨끗하고 안전한 물 공급</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안동댐 직하류~대구 문산·매곡정수장 총연장 110km 도수관로 연결 추진</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 변화하는 대구 : 미래 신성장 공간 창출</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국군부대 이전 : 육군(제2작전사령부, 제5군수지원사령부, 제50사단사령부), 공군 방공포병학교·제1미사일여단</li> <li>- 미군부대 이전 : 캠프워커, 캠프헨리, 캠프조지</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 공해 없는 도심 대구 : 미래 산업공간 확보</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대구염색산업단지 외곽 이전</li> </ul> </li> </ul>
인천	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) '사통팔달 인천' 교통망 확충</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GTX-B 조기 착공 및 수인선 연결</li> <li>- GTX-D(Y자)·E노선 제5차 국가철도망계획 반영</li> <li>- 인천 2호선 주안-연수 연장 조기 추진</li> <li>- 제2경인선 광역철도 조속 추진</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통·국토) 인천의 변화로 대한민국 미래 선도 중</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경인선 철도·인천 2호선 지상구간 지하화</li> <li>- 계양테크노밸리 철도망 구축</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 도로혁신으로 시민의 수도권 이동권 보장</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경인고속도로(남청라IC~신월IC)·인천대로 지하화</li> <li>- 김포IC~장수나들목 구간 민자고속도로 건설</li> <li>- 신도~강화 서해평화대로(2단계) 조속 추진 및 접경지역 발전종합계획 반영</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통) 세계와 대한민국을 연결하는 철도교통체계 고도화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천발 KTX 적기 개통, 인천역 KTX 정차를 위한 선로 확충 추진</li> <li>- 서울5호선(김포~검단)·인천도시철도 2호선(검단오류역~강화읍) 연장 추진</li> <li>- 제2공항철도(인천국제공항~인천역) 건설 추진</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부평 캠프마켓 부지 개발 및 장고개길 조기개통</li> <li>• <b>(국토) 그린뉴딜 도시재생으로 혁신성장 선도 중</b></li> <li>- 인천대로(경인고속도로) 지하화 및 주변지역 도시재생</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) '시민의 행복', 소통과 배려가 있는 인천 건설 중</b></li> <li>- 공공의대 및 감염병전문병원 설립</li> <li>- 강화, 용진(서해5도) 정주여건 개선</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경인전철(인천역~구로역) 지하화 추진</li> <li>- GTX-B, GTX-D Y자, GTX-E 조기 착공 추진</li> <li>- 인천도시철도 순환 3호선 건설 추진</li> <li>- 서울 2호선(홍대~청라) 연장 추진</li> <li>• <b>(국토) 친환경 도시 공간 조성 중</b></li> <li>- 매풀지 종료 지역 고부가가치 산업단지과 생태공원 조성 추진</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 시민에 밀접한 문화관광 도시 구축 중</b></li> <li>- 경인아라뱃길 생태·문화·관광벨트 조성</li> <li>- 경인항 아라뱃섬 개발사업(테마파크 조성)</li> <li>- 소래습지 국가도시공원으로 조속 추진</li> <li>- 만수천 등 생태하천 복원사업 조속 추진</li> <li>- 부평풍물전수관 건립</li> <li>- 돛구장(멀티스타디움) 및 복합쇼핑몰 건설</li> </ul>
광주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 국립현대미술관 분원 유치 및 전문예술극장 건립 추진</b></li> <li>- 광주 (구)산양파크호텔에 국립현대미술관 분원 유치</li> <li>- 전문화·세분화된 전문예술극장 건립</li> <li>• <b>(생활SOC) 무등산 자연사 박물관 건립을 통한 세계 유명도시 발돋움 중</b></li> <li>- 유네스코 세계지질공원 재인증을 위한 무등산 자연사 박물관 건립</li> <li>• <b>(생활SOC) 광주광역시 도시역사박물관 건립 추진 중</b></li> <li>- 500년 역사의 중심지를 기반으로 한 도시역사박물관 건립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 넓히고 펼쳐서 광주를 더 크게</b></li> <li>- 국토남부 동서혈맥 '달빛철도' 조기 건설 적극 추진</li> <li>- 광주 민간공항 및 군공항 통합이전</li> <li>- 광주~고흥 고속도로 건설(87.7km)</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 찾아오는 광주, 머무르는 광주, 문화중심도시 광주 중</b></li> <li>- 광주오페라 하우스(전문예술극장) 건립</li> <li>- 무등산 케이블카 설치 추진</li> <li>• <b>(생활SOC) 공공의료를 기반으로 쏠세대 의료서비스 보장 중</b></li> <li>- 광주광역시 의료원 설립(300병상 규모)</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 이동과 체험이 보장된 광주</b></li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광주 복합쇼핑몰 건립에 따른 기반시설 지원 추진</li> <li>- 광주선 도심 구간 지하화 및 상부개발 적극 추진</li> <li>• <b>(국토) 수자원의 다양화로 광주를 풍성하게 중</b></li> <li>- 도심하천 생태복원</li> <li>- 노후 상수관망 현대화 사업 추진</li> </ul>
대전	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토) 공공기관 이전과 도심융합특구를 통해 혁신도시 완성 중</b></li> <li>- 과학도시 특성과 연계한 관련 공공기관 유치 이전</li> <li>• <b>(교통) 호남고속도로 지선 확장 및 지하화로 단절된 동서지역 연결</b></li> <li>- 화덕JCT에서 유성IC까지 11.1km 구간 차로 확대(4차로→8차로)</li> <li>- 유성IC에서 서대전JCT 구간 중 3.2km 지하화, 전체 7.5km는 차로 확대(4차로→6차로)</li> <li>• <b>(국토) 대전교도소 조속 이전</b></li> <li>• <b>(국토) 대전을 스마트농업의 거점도시로 만들어 지역경제 활성화 중</b></li> <li>- 디지털 기반의 스마트농업기술 연구단지 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토) 신성장산업 육성으로 과학수도 대전 완성 중</b></li> <li>- 제2대덕연구단지 건설</li> <li>- 우주환경모사시험시설 구축</li> <li>• <b>(국토) 숙원사업 해결하여 잘사는 대전 만들기 중</b></li> <li>- 경부·호남·대전선 철도 도심 통과 구간 지하화 및 원도심 입체적 재구조화</li> <li>- 대전 도심 융·복합특구 개발</li> <li>- 대전산업단지 재창조</li> <li>• <b>(교통) 획기적인 교통 인프라 개선으로 사통팔달의 대전 모빌리티 조성</b></li> <li>- 제2외곽 광역순환도로 건설 추진(대전~보은, 91km)</li> <li>- 광역 및 순환도로망 구축 추진(38km, 혼잡도로 6곳, 광역도로 2곳)</li> <li>- 호남고속도로 확장·지하화 및 나들목 개선 추진</li> <li>- 유성IC 인근 혼잡구간 교통개선(입체화·지하화) 추진</li> <li>- 대전천 천변도로 확장(13.09km) 추진</li> <li>- CTX(대전-세종-충북 광역급행철도) 추진</li> <li>- 대전 도시철도 3호선 건설 및 2호선 지선연결 추진</li> <li>- 대전 동서 고속트램 건설(대전TG~현충원역)</li> <li>• <b>(국토·주거·생활SOC) 대전교육특구 유치, 6대 노후지역 특별 재정비로 살기 좋은 대전 만들기 중</b></li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6대 노후계획도시 특별 재정비(둔산, 노은, 송촌, 중리, 관저지구 등)</li> <li>- 둔산지구 통합 재정비를 통한 둔산 뉴타운 건설</li> <li>- 도시철도(1, 2, 3호선) 역세권 고밀/복합개발</li> <li>- 대전교도소 이전사업 추진</li> <li>- 산단 내 공공형 교육·돌봄 통합시설 설치</li> <li>• <b>(국토·교통·생활SOC) 5박6일이 지루하지 않는 문화·휴양 복합관광인프라 조성</b></li> <li>- 보문산 체류형 관광단지 조성 및 보문산 일원 동서관통도로 개설</li> <li>- 옛 충남도청사 활용 문화예술클러스터 조성</li> <li>- 금강권 기후·환경 생태관 건립</li> <li>- 장태산-노루벌 국가정원 추진</li> <li>- 호국 메모리얼 공원 조성</li> </ul>
울산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토) 울산광역시 광역역세권 거점도시개발 추진 중</b></li> <li>- 제2 혁신도시 유치</li> <li>- 동해남부선 중심 역세권 개발과 정주도시 인프라 구축</li> <li>• <b>(교통) 광역 교통 연결망 구축 : 정체분산형 도로망 개설</b></li> <li>- 울산 남부권 외곽순환도로 개설과 울산고속도로 일반도로 전환 및 지선 연결</li> <li>- 울산권 광역철도(울산-가덕도신공항) 조기 건립</li> <li>- 트램 조기 도입 건설</li> <li>- 울산-포항 간 고속도로 성안IC 신설</li> <li>- 국가산단 물류 개선을 위한 국가산단 IC 신설</li> <li>• <b>(생활SOC) 울산시민 건강권을 위한 의료 인프라 구축 중</b></li> <li>- UNIST 의대 병원 설립</li> <li>- 울산 공공의료원 유치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 울산 도심 흐름(혼잡 교통) 개선</b></li> <li>- 남구 공원묘지 앞 교차로(문수로)~남산 레포츠 공원(가마로) 잇는 도로개설 (2.2km, 4차로)</li> <li>• <b>(국토) 해양레저관광의 중심 울산 중</b></li> <li>- 일산위더하우스(1개소, 3,335㎡), 해양레저플랫폼(35선석), 순환형 데크로드 (2,400m), 어풍대 스카이워크(1식) 설치</li> <li>• <b>(국토) 울산시민의 맑은물 확보 책임</b></li> <li>- 치수능력 증대를 위한 여수로 수문 설치</li> <li>- 유역면적 확대를 위한 사업 타당성 조사 및 기본계획(변경) 수립, 공사 시행</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공달빛어린이병원 유치</li> <li>- 공공 실버타운 건립</li> <li>• (국토) 울산 미래를 위한 신산업 육성을 통한 일자리 창출 中</li> <li>- 미디어복합타운 조성과 K-Culture 교육진흥원 설립</li> <li>- 대왕암공원 일대 해양체류형 관광명소 조성</li> <li>- 친환경에너지 신산업 지구 조성</li> <li>• (생활SOC) 삶의 질 향상을 위해 시민 편의 시설 및 시스템 적극 도입 中</li> <li>- 울산형 안심하는 복지시스템 구축(사회복지회관 신설 및 지역 복지관 증설)</li> <li>- 첨단 복합타워(주차·문화공간) 건립</li> </ul>	
세종	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통·국토) 세종을 명실상부 정치 행정 중심 수도로 완성 中</li> <li>- 대통령 세종 집무실 건립</li> <li>- 세종지방법원 설치 추진</li> <li>- KTX세종역 설치</li> <li>• (교통) 메가시티 충청 구축으로 지역경제 성장 유도 中</li> <li>- 충청권 광역철도 건설</li> <li>• (생활SOC) 필수·공공·지역의료 확충을 위한 세종의대 설립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토·교통) 대한민국 행정수도 세종 완성</li> <li>- 국회 세종의사당 조속 건립</li> <li>- 대통령 제2집무실 조속 건립</li> <li>- 도로, 주차장, 교통시설 등 주변 인프라 개선</li> <li>• (생활SOC) 국제대회 성공 개최와 건강과 활력 넘치는 세종 中</li> <li>- 충청권 하계U대회 성공 개최를 위한 수영장, 체육관 조기 건립</li> <li>- 행정수도에 걸맞은 종합체육시설 건립</li> <li>• (국토·교통) 국토균형발전과 미래교통 중심지 세종</li> <li>- 조치원읍 도심구간 철도 지하화와 역사 재개발 추진</li> <li>- 대전-세종-충북 광역급행철도(CTX) 조기 개통 추진</li> <li>- 충청권 광역교통망 개선</li> <li>- UAM 도입 및 복합환승센터(버티포트) 구축 추진</li> <li>• (국토) 미래먹거리 첨단산업의 전초기지, 글로벌 쿼텀시티 세종 中</li> <li>- 스마트 국가산단의 차질없는 조성</li> </ul>



구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 한글문화의 중심, 글로벌 문화관광도시 세종 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (가칭)한글사관학교, 한글문화체험관, 한글문화거리, 전통교육원 등 건립</li> <li>- 백화점(또는 쇼핑센터, 복합쇼핑몰) 유치</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 글로벌 시대를 이끌어갈 창의적 인재 양성 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세종시청-교육청, 기업 간 협약을 통한 공립고 등 설립, 신산업분야 특성화고 추가 설립</li> <li>- 국제·외국인·대안학교 등 맞춤형 학교설립</li> </ul> </li> </ul>
경기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 우리 동네 앞 광역교통망 촘촘히 연결</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기도형 광역교통망 구축으로 출근 30분 시대 실현</li> <li>- GTX A·B·C 노선연장 및 조기 완공, D노선 연장, E노선(시흥-포천) 및 F노선(파주-여주), G노선(하남-부천) 신설</li> <li>- 철도 연장(경강선, 신안산선, 부발선, 서부선), 수도권 순환철도망 조기 완성 및 경기 북부 광역 철도망 연결</li> <li>- 지하철 연장(3호선, 신분당선, 5호선, 6호선, 8호선, 9호선), 인덕원·동탄 전철 조기 완공, 도시철도·트램(11개 지역) 등 교통망 구축, 국지도 43호·45호선 대체 우회도로 신설</li> <li>- 경부선 지하화(서울역-평택), 경인선(구로역-인천) 지하화</li> </ul> </li> <li>• <b>(주거) 경기도민을 위한 주거환경 개선 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1기 신도시, 20년 이상 경과한 100만㎡ 이상 주택단지 재건축·재개발 지원</li> <li>- 경기도형 신도시(광주·이천·여주) 20만호 공급</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 첨단 일자리 플랫폼 구축 및 글로벌 반도체 벨트 육성 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 북부 접경지역(9개 지역) 첨단산업단지 조성</li> <li>- 일자리 플랫폼 테크노밸리(11개 지역) 조기 준공</li> <li>- 3기 신도시(4개 지역) 도시첨단산업단지 조성 추진</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토·생활SOC) 더 안전한 경기, 살기 좋은 동네 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트 보행로 구축 및 스쿨존 시각화·입체화 확대</li> <li>- 경기 남부·북부지역 거점별 종합병원 유치</li> <li>- 경기도 공공의료원 건립 추진</li> <li>- 반려동물 테마파크 조성사업 지원(임진강 권역 반려동물 친화관광 도시화사업 등)</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통) 더 빠른 경기, 수도권 중심 경기</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울~양평 고속도로 조기추진</li> <li>- 한강변 도시개발사업                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 광역교통개선대책 : GTX-D 노선 연장(토평역) 추진</li> <li>· 왕숙천강변북로 구간의 광역 지하 관통도로 추진</li> </ul> </li> <li>- 서울~연천(양주-연천)간 고속도로 조기 착공</li> <li>- GTX-C 노선 연천 연장 추진</li> <li>- 분당선 연장 조속 추진</li> <li>- 제5차 국가철도망 구축계획 '경강선 연장' 신규사업 반영 추진</li> <li>- GTX-E 제5차 국가철도망 구축계획 반영 추진</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 경기도 미래세대 청년·여성 복지 강화 中</b></li> <li>- 경기 북부 체육고등학교 설립, 경기도 청년기숙사 4개 권역 설치</li> <li>- 경기도형 공공의료원 권역별 확대</li> <li>- 3기 신도시(4개 지역) 의료사회복지시설 확충(「공공주택 특별법」 개정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울 지하철 5호선 연장 조속 추진(김포)</li> <li>• <b>(국토) 일자리 많은 경기, 첨단 사업 및 지역 발전으로 삶의 질 향상 中</b></li> <li>- 세계 최대 반도체 메가클러스터 조성 위한 첨단배후산업단지 조성</li> <li>• <b>(주거·국토) 쾌적하고 주거 걱정 없는 경기, 살기좋은 1등 경기 中</b></li> <li>- 성남 지역 재개발·재건축 규제 완화</li> <li>- 노후 신도시 재정비 조속 추진</li> <li>- 평택 미군 알파탄약고 이전</li> <li>- 포천시 舊 6군단 사령부 부지 반환 및 개발</li> <li>• <b>(생활SOC) 매력적인 경기, 찾고싶은 동네 中</b></li> <li>- 두물머리 국가정원 추진 및 개발</li> <li>- 양평군 케이블카 설치 추진</li> <li>- 아레나급 대형 공연장 조성 지원, K-콘텐츠 미디어 아트 랜드마크 조성</li> </ul>
강원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토) 강원형 혁신성장으로 강원경제 활력 제고 中</b></li> <li>- 태양광, 풍력, 수열에너지 등 재생에너지를 활용한 RE100 산업단지 조성</li> <li>- 민간기업과 지자체가 주도하는 기업혁신파크 조성</li> <li>- 그린수소 생산기지 및 수소 저장·운송 클러스터 구축</li> <li>• <b>(교통) 지역균형발전과 경제활성화를 위해 사통팔달 교통망 확충</b></li> <li>- GTX-B 춘천 연장 및 제2경춘국도 조속 추진, 강원영서권(춘천-원주)-수도권 전철 건설 등으로 강원 영서권-수도권 1시간 이내 교통망 구축</li> <li>- 동해북부선(강릉-제천) 철도 및 춘천-속초 철도 조속 추진</li> <li>- 춘천-철원 고속도로 및 포천-철원 고속도로 조기 추진</li> <li>- 용문-홍천 광역철도 조기 착공 등으로 미래남북교류 기반 확립</li> <li>- 제천-영월-삼척 고속도로 및 여주-원주 복선 철도 건설 조속 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 빠르고 가까운 강원 : 광역 도로 교통망 조기 구축</b></li> <li>- 제2경춘국도 건설 추진</li> <li>- 영월~삼척 고속도로 건설 추진</li> <li>- 포천~철원 고속도로 건설 추진</li> <li>- 삼척~영덕 고속도로 건설 추진</li> <li>- 속초~고성 동해 고속도로 연장 추진</li> <li>- 원주 흥업~지정 국도대체우회도로 건설 추진</li> <li>• <b>(교통) 출·퇴근 생활권 강원 수도권 시대 : 광역 고속철도망 확충</b></li> <li>- GTX-B 노선 춘천 연장 추진</li> <li>- 동서 고속도로 건설 추진(춘천-속초 도심구간 지하화 포함)</li> <li>- 용문~홍천 광역철도 건설 추진</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- GTX-D 원주 연장</li> <li>- 남북 9축 강원 양구-경북을 잇는 고속도로 추진 등으로 강원 중·남부권 교통망 확대</li> <li>• <b>(국토) 강원형 성장동력 발굴로 강원 미래를 착실히 준비</b> 中</li> <li>- 강원도 미래비전에 걸맞은 2차 공공기관 이전 적극 추진</li> <li>- 강원형 역세권 개발 적기 추진으로 지역경제 활성화 도모</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 삼척~강릉 고속화철도 건설 추진</li> <li>- GTX-D 노선 원주 연장 추진</li> <li>- 여주~원주 복선전철 건설 추진</li> <li>- 태백영동선 철도 고속화 개량사업 추진</li> <li>• <b>(생활SOC) 설악산 방문객 1천만명 시대 : 오색케이블카 적기 완공</b> 中</li> <li>- 설악산 오색 케이블카 적기 완공(오색리~설악산 끝청 3.3km 삭도 설치)</li> <li>• <b>(주거) 청년이 웰빙하는 강원 : 강원형 청년 공공주택 건립 확대</b></li> <li>- 청년 등 주거필요 계층을 위한 지자체 주도 공공주택 공급</li> </ul>
충북	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 참여형 재난대책, 실용적 저출생종합대책으로 '안전하고 살기 좋은 충북' 건설</b> 中</li> <li>- 북부권 공공어린이재활의료센터 설치</li> <li>• <b>(국토) 미래신성장산업과 차세대 디지털산업이 함께 발전하는 '신성장수도 충북' 건설</b> 中</li> <li>- K-바이오스퀘어(KAIST 오송바이오메디칼캠퍼스타운) 조기 조성</li> <li>• <b>(교통) 항공·철도·도로망 확충으로 하늘길·땅길이 통하는 '신사통팔달 충북' 건설</b></li> <li>- 충청권 광역철도 청주도심통과 조기 완성, 중부내륙선 지선, 수도권내륙선 조기 추진 등 철도망 확충</li> <li>- 충청내륙고속화도로 조기 완공 등 도로망 확충</li> <li>- 청주국제공항 현대화 추진(화물청사, 여객청사, 활주로 확충)</li> <li>• <b>(국토) 국가균형발전과 충청메가시티를 선도하는 '대한민국 중심축 충북' 건설</b> 中</li> <li>- 지역기여도 큰 공공기관 추가 이전 및 정주 환경 개선</li> <li>• <b>(생활SOC) 복지·문화 늘리고, 환경오염·생활격차 줄여서 '인간다운 삶이 있는</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 청주국제공항의 중부권 거점공항 육성을 위한 기반시설 확충</b> 中</li> <li>- 민간전용 활주로 신설, 기존 활주로 연장 및 재포장 추진</li> <li>- 주기장 및 여객터미널, 화물터미널, 제2주차빌딩 신축 추진</li> <li>- CTX(청주공항~대전) 조기 착공 및 오송역 복합환승센터 조성 추진</li> <li>- 행복도시~청주국제공항 연결도로 건설 추진</li> <li>- 오창~괴산(동서5축) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 영동~진천(오창) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 중부내륙선 감곡~혁신도시 지선 건설 추진</li> <li>- 동탄~청주공항 광역철도 조기 추진</li> <li>• <b>(교통) 막힘없이 시원하게, 충북지역 광역교통망 확충</b> 中</li> <li>- 중부(남이~호법) 및 중부내륙(충주~여주), 경부(청성~동이) 고속도로 확장 추진</li> <li>- 보령~대전~보은 고속도로 건설 추진</li> <li>- 충북 동부축(백두대간 연계) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 제천~영월 및 과천~서충주 고속도로 건설 추진</li> <li>- 대전~옥천 광역철도 영동 연장 추진</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<p><b>충북' 건설 中</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거점별 원도심 활성화 및 북부권·동남부권 문화관광휴양벨트, 미호천 등 녹지·친수공간 조성, 도내 읍면동별 복지·문화·체육복합시설 확대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단양 종합관광지 진입도로 개설 추진</li> <li>- 중부내륙선 연장(문경~김천) 및 복선화(이천~충주) 추진</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 쾌적한 도시환경 조성으로 삶의 질 향상</b></li> <li>- 청주교도소 이전사업 추진</li> <li>- 청주시 내 농업지역 도시가스 보급 확대 추진</li> <li>- 산업단지 내 공공형 교육·돌봄 통합시설 설치</li> <li>- 미호강 수생태계 복원을 위한 물확보 사업</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 국토균형발전을 위한 기관 신설 및 유치 中</b></li> <li>- 충북 e-스포츠 콤플렉스 건립</li> <li>- 스포츠가치센터 건립 및 청주 종합스포츠타운 조성</li> <li>- 충주·대청댐 내륙 국가어항 지정 추진</li> <li>- 국립산림치유원 유치</li> <li>- 국립 숲길복합 클러스터 조성</li> <li>- 국립 청소년 해양수산교육센터 건립 추진</li> <li>- 국립중원역사문화센터 건립 추진</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 도민의 생명과 안전을 위한 인프라 구축 및 제도 개선 中</b></li> <li>- 충주 충북대병원 설립 추진</li> <li>- 미호강(국가하천) 및 청주 무심천 준설</li> <li>• <b>(생활SOC) 대한민국 미래산업, 충북에서 시작하겠습니다 中</b></li> <li>- KAIST 오송바이오메디컬캠퍼스타운 조성사업 조속 추진</li> </ul>
충남	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토) 공공기관 이전을 통해 혁신도시 완성 中</li> <li>- 지역 여건에 적합한 탄소중립, 문화체육 등 특화기관 이전 추진</li> <li>• (생활SOC) 공공의료 자원 확충을 통해 지역민의 의료복지 증진 中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 도민의 의료욕구를 충족하는 충남 : 의료복지 시스템 강화 中</b></li> <li>- 충남 국립대학병원(국립공주대학교) 설립</li> <li>- 국립경찰병원 분원 조속 건립(아산)</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신속한 국립경찰병원 분원 건립</li> <li>• <b>(교통) 교통인프라를 확충하여 문화·관광·물류 도약의 기틀 마련</b></li> <li>- 가로림만 해상교량 건설(예타 면제사업 신청 및 제6차 국도·국지도 건설계획 선정)</li> <li>- 호남선 고속화 조기 추진</li> <li>- 서해선-경부고속철도(KTX) 조기 직접 연결</li> <li>• <b>(국토) 스마트 국방산업 클러스터 조성을 통한 지역발전 견인 中</b></li> <li>- 국방 인공지능(AI), 로봇, 군용전자 등 국방관련 연구시설 건립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서산의료원 신관 증축(서산)</li> <li>• <b>(교통) 사통팔달 허브 교통망 구축 충남</b></li> <li>- 서해선-경부고속선(KTX) 연결 추진</li> <li>- 서해안 내포철도 유치 추진</li> <li>- 천안형 외곽순환도로 개설 추진</li> <li>- 당진~광면 민자고속도로 건설 추진</li> <li>- 대산 우회대로(국도29호선) 4차로 신설 추진</li> <li>- 국도 38호선 확포장(대산 독곶~대로) 추진</li> <li>- 장항선복선전철 1단계 구간(신창~홍성) 전철 운행 추진</li> <li>- 충청권 순환 고속도로(보령~보은) 추진</li> <li>• <b>(국토·주거) 살기 좋은 충남·살고 싶은 충남 : 도시개발 및 지역경제 활성화 中</b></li> <li>- 아산역·탕정역·신창역·온양온천역 도시개발 활성화(아산)</li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 지역의 발전과 지역민의 생활편의 증진에 앞장서는 충남 中</b></li> <li>- 경찰연수원, 제2중앙경찰학교 유치 추진(당진)</li> <li>- 자립형 사립고등학교 설치(당진)</li> <li>• <b>(생활SOC) 지역민과 관광객 모두가 만족하는 충남 : 명품 관광도시 조성 中</b></li> <li>- 국제휴양도시, 문화관광도시 구축(아산)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· (온천도시) 온천 테마파크, 온천 박물관 등 조성</li> <li>· (관광도시) 온양행궁 복원 및 이순신장군 테마파크 등 조성</li> </ul> </li> <li>- 해양레저문화체험장 조성(보령)             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 수상레저시설, 가족낚시터 등 가족 중심의 체류형 힐링공간 조성</li> </ul> </li> <li>- 군 문화 체험장 '병영체험수련원' 설립(계룡)</li> <li>- 잠홍저수지 수상정원, 테크설치 등 수상공원화(서산)</li> <li>• <b>(국토) 안전장치 구축에 힘쓰는 충남 : 도민의 안전권 보장 中</b></li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 금강하굿둑 홍수조절 기능 개선(배수갑문 증설, 增 200m)</li> <li>- 초·중·고등학교 인근 보행 환경 개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 학교 주변(어린이보호구역) 보도·차도 구분 설치 의무화</li> </ul> </li> <li>• (국토) 양질의 일자리 창출에 앞장서는 충남 : 미래 산업 육성 中</li> <li>- 치유농업복합단지 조성(금산)</li> </ul>
전북	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토) 국가첨단전략산업 및 신소재, 신기술 중심 지속가능한 첨단 미래산업 육성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바이오 첨단소재 공공임대형 지식산업센터 건립</li> </ul> </li> <li>• (국토) 자산운용 특화금융 도시와 미래 경제의 혁신 허브 조성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- RE100 새만금 산업단지 확대 조성</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 역사·문화·자연을 활용한 생태도시 및 고령친화산업 육성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국립 후백제역사문화센터 건립, 국립 모두예술콤플렉스 건립</li> <li>- 국제 태권도 사관학교 설립, 서부권 산림휴양 관광벨리 조성 국립 지덕권산 지역농산물 특화단지 조성으로 동부권 생태도시 육성</li> <li>- 국립통합형 노인일자리센터 건립, 모아(母兒) 복지지원센터 건립, 고령친화산업복합단지 조성, 전북권 산재 전문병원 건립, 국내외 은퇴자 이주 정착 복합단지 개발</li> </ul> </li> <li>• (국토·교통) 새만금 주요사업 2030년 완공 및 특별한 전북 SOC 조성으로 사람이 모이는 전북특별자치도 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농생명·산업연구·복합개발·배후도시 등 용지조성</li> <li>- 새만금 잼버리부지 산업·연구용지 확대</li> <li>- 새만금 국제공항, 새만금 신항만, 새만금 지역간 연결도로, 새만금항 인입철도 등 조기 구축</li> <li>- 새만금 남북 3축도로 건설</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토·교통) 전북의 성장동력, 국민의힘이 제대로 만들어내겠습니다 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 새만금 사업 기반시설 조속 추진</li> <li>- 새만금 국제공항 건설 정상 추진, 신항 조기구축</li> <li>- 새만금 국가산업단지 공공폐수처리시설 신설</li> </ul> </li> <li>• (국토) 전북특별자치도를 이끌 미래 신산업 육성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바이오 초격차 공동연구센터 건립</li> <li>- 조선 및 방위산업체 등 관련 기업 입주공간 인프라 조성</li> <li>- 새만금 하이퍼튜브 핵심기술 확보 및 단위기술별 인터페이스 검증 시설 조성</li> <li>- 이차전지 특화단지 관련 인프라 조성</li> </ul> </li> <li>• (교통) 빠르고 편리한 광역 교통 인프라 구축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영남과 호남을 연결하는 '전주~김천'간 동서횡단철도 조기 추진</li> <li>- 전주~대구 고속도로 건설로 동서횡단 고속도로 완성 추진</li> <li>- 호남선 김제~정읍간 고속도로 확장 추진</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 공백 없는 의료, 사각지대 없는 복지 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전북권 산재전문병원 건립 추진</li> <li>- 국립통합형 노인일자리센터 건립 추진</li> <li>- 고령친화 산업단지 조성(고령친화산업기술원, 노화연구소 등 8개소)</li> </ul> </li> <li>• (생활SOC) 문화·체육·관광의 특별자치도 '전북'</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 새만금 농산업 융복합 클러스터 조성</li> <li>- 국립 외국인 교육단지 조성 등 새만금 주요사업 지속 추진</li> <li>- 전주~무주 간 고속도로 건설</li> <li>- 호남선 김제~정읍 간 고속도로 확장</li> <li>- 부안~고창 간 노을대교 4차선 확장</li> <li>- 전주~김천 철도망 구축</li> <li>- 국가식품클러스터 산업선 구축</li> <li>- 군산~목포선 제5차 국가철도망 구축계획 반영</li> <li>- 호남고속선(천안아산~익산) 직선화</li> <li>- 호남권 철도거점 인프라 구축을 위한 익산역 철도차량기지 이전 등 전북 SOC 기반 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 무주 국제 태권도사관학교 설립</li> <li>- 전주 후백제 고도 지정 및 복원</li> <li>- 전주 한옥 클러스터 조성</li> <li>- 순창 콘텐츠형 관광밸리(관광레저, 루지 등) 조성</li> <li>- 고창 해양치유지구 지정 및 해양치유센터 조성</li> <li>- 임실 국궁원 건립</li> <li>• (국토·생활SOC) 재난재해로부터 안전한 전북특별자치도 中</li> <li>- 호남권 소방심신수련원 유치</li> <li>- 교통약자 보행 안전도시 구축</li> <li>- 섬진강 다목적 홍수조절지 조성</li> <li>• (국토·생활SOC) 사람과 자연이 함께하는 생태도시 전북특별자치도 中</li> <li>- 국립 지덕권 산지약용식물 특화단지 조성</li> <li>- 익산 왕궁특수지 K-자연생태 회복단지 조성</li> <li>- 전북서해안 유네스코 세계지질공원센터 조성</li> <li>- 웅치전적지 명품숲 조성</li> <li>- 진안 농공단지공공폐수처리시설 설치</li> <li>- 옥정호 광역 수변생태 체험벨트 조성</li> </ul>
전남	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토) 보건의료 기반 및 첨단전략산업 확충 中</li> <li>- 첨단의료복합단지 및 국립면역연구원 유치</li> <li>• (국토) AI 최첨단 미래농업 선도 中</li> <li>- AI첨단 농산업 융복합지구 조성</li> <li>- AI첨단 축산업 융복합밸리 조성</li> <li>- 국립 수산종자원 설립 유치</li> <li>- 공공기관 전남 이전 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통) 더 빠르고 편리한 전남 : 전남의 미래 SOC 확충</li> <li>- 광주~영암 아우토반형 고속도로 건설 추진</li> <li>- 광주~고흥 고속도로 건설 추진</li> <li>- 익산~여수 고속철도화(KTX) 추진</li> <li>- 여수~남해 해저터널 건설 추진</li> <li>- 여수~순천 고속도로 건설 추진</li> <li>- 군산~목포 서해안철도 건설 추진</li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (국토) 탄소중립 신재생에너지 산업의 중심거점화 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서남해안 그린수소 에너지 섬 조성</li> </ul> </li> <li>• (국토) 해양·문화·생태관광 중심지화 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국가해양 생태공원 조성</li> </ul> </li> <li>• (교통) 사통팔달 교통망 확대 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광주~영암 초고속도로 건설</li> <li>- 전라선 고속철도 건설</li> <li>- 광주~고흥(우주센터) 고속도로 건설</li> <li>- 장항선을 목포까지 연장하여 충청~전라 간 서해안 경제협력축 건설</li> <li>- 호남권 최초 광역철도(광주~나주) 추진</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (교통·생활SOC) 전남의 변화: 전남도민이 꿈꾸는 전남발전 실현 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여수세계박람회장 국제 전시·컨벤션센터 건립</li> <li>- 광주~화순 광역교통망 구축</li> </ul> </li> <li>• (국토) 청년이 돌아오는 전남 : 미래 신산업 첨단도시 건설 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인공태양공학 연구시설 유치(나주시)</li> <li>- 초강력 레이저 연구시설 유치(나주시)</li> </ul> </li> <li>• (국토·생활SOC) 전남 의료 불균형 해결 : 첨단 의료 인프라 구축 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광주·전남 서남권원자력의학원 구축</li> </ul> </li> <li>• (국토·생활SOC) 해양·생태관광 중심 도시 전남 : 글로벌 관광벨트 조성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국가해양생태공원 조성</li> <li>- 완도 국립해양수산물박물관 건립</li> <li>- 해남 전남전시컨벤션센터 건립</li> </ul> </li> <li>• (국토·교통) 모두가 안전한 전남 : 사람도 먹거리도 안전한 전남 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신안 지방도 805호선 국지도 승격 추진</li> <li>- 곡성 압록~오지 국도 17호선 도로시설 개량</li> <li>- 강진~마량 국도23호선 4차선 확포장 추진</li> <li>- 진도 서항망 국가어항 확장</li> <li>- 강진 마량 국가어항 확장</li> </ul> </li> <li>• (국토·주거) 머무르고 싶은 전남 : 쾌적한 주거 공간 조성 中               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구례 지역활력타운 조성</li> <li>- 담양 주거재생혁신지구 조성</li> <li>- 해남 '청년유토피아' 임대 주택 조성</li> <li>- 국내·외 농업근로자 기숙사 건립 확대 지원</li> </ul> </li> </ul>



구분	더불어민주당	국민의힘
경북	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 학교시설 평생돌봄 거점화를 통해 '경북 전 연령대 돌봄체계' 구축 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 리모델링을 통한 학교시설의 평생돌봄 거점화</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토·주거) 경북에 '거점별 스마트청년신도시' 조성과 '유학도시' 건설 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거 및 사무 다양성 확보, 청년공유공간 마련, 전문도서관 유치</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 경북 내 응급의료 접근성 획기적 확대 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상급종합병원급 대학병원 유치</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 신공항시대 새로운 성장판을 뒷받침하는 사통팔달 교통망 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동서횡단철도(전주~영덕) 건설 추진                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 김천~신공항~의성 철도 조기구축 및 의성~영덕 철도 확충</li> </ul> </li> <li>- 대구경북선 광역철도(서대구~의성) 조기 건설 및 안동 연장 추진</li> <li>- 북구미IC~군위JC간 고속도로 조속 추진</li> <li>- 동서횡단고속도로(전주~대구) 건설 추진</li> <li>- 중부내륙고속도로(김천JC~낙동JC) 확장 추진</li> <li>- 김천 EMU 차량 정비기지 건설 추진</li> <li>- 남북 10축(영덕~삼척) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 동서 5축(보령~울진) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 남북 9축(영천~양구) 고속도로 건설 추진</li> <li>- 중부권 동서횡단(문경~울진) 철도 건설 추진</li> <li>- 문경(점촌)~안동 철도 건설 추진</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 국가차원 미래전략산업의 확산과 지역대학 부흥 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 국가산단(경주, 울진, 안동) 조기 완공</li> <li>- 신한울 3, 4호기 조기 완공</li> <li>- 경주 원자력 테크노폴리스 조성</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 어디서나 차별 없는 안심사회로 지방소멸 극복 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교통안전체험센터 건립(안동)</li> <li>- 국립대학교 의과대학 신설(안동)</li> <li>- 연구중심 의과대학 및 스마트병원 설립(포항)</li> <li>- 공공산후조리원 설치 확대</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토·생활SOC) 문화관광 활성화로 새로운 경북시대 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시·군 지역 舊 철도역사 역세권 개발 추진</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1시군 1호텔 프로젝트 추진, 코리아 워킹홀리데이 빌리지 조성</li> <li>- 세계문화유산원 신설, 영주댐 복합휴양단지, 문경새재 관광지 개발</li> <li>- 울진 치유관광 복합단지 조성, 동해안 해양레저종합지원센터 건립, 호미반도 국가해양생태공원 조성</li> <li>- 신라문화단지(경주), 동해안 내셔널 트레일(울진, 경주) 조성</li> <li>- 가야고분군 세계유산방문자 센터 건립</li> <li>- 성주호 관광지 및 안동호 복합레저문화 공간 조성</li> <li>- 김천 전시컨벤션센터 건립</li> <li>• <b>(국토) 도민이 안전하고 안심하게 누릴 수 있는 안전권 보장 中</b></li> <li>- 산사태 방재마을 조성</li> <li>- 형산강 하천환경 정비사업 추진</li> <li>• <b>(주거) 지역의 깨끗한 환경속에 미래세대의 행복이 보장되는 주거 환경 中</b></li> <li>- 산업단지 내 청년기숙사 건립</li> <li>- 아이사랑 양육친화형 보금자리 건립</li> <li>- 주거안정 보장형 신도시 조성</li> </ul>
경남	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(교통) 2030년 KTX 남부내륙 고속철도 개통</b></li> <li>• <b>(생활SOC) 누구나 어디서나 걱정 없는 지역 의료체계 구축 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BIG3급 부울경 대표 초대형 의료기관 유치</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC) 2000년 가야역사문화가 인류문화유산에서 지역발전 보배로 확대 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가야역사문화 환경정비, 가야역사문화센터, 가야유적 발굴체험관 인프라 구축</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통) 경남을 세계로 뻗어가는 대한민국의 관문으로 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1시간 부울경광역교통망 구축으로 초광역 균형발전 경남이 선도</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(생활SOC) 글로벌 문화관광 1번지 경남 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경남 글로벌 융복합 콘텐츠산업타운 조성 등 문화·관광 인프라 확충</li> <li>- 가야문화유산 복원정비 활성화 및 관광자원화 추진</li> <li>- 관광산업 육성 및 복합해양레저관광 거점도시 조성</li> </ul> </li> <li>· 남부권 광역관광개발 사업, 국제크루즈 기반시설(터미널 등) 구축, 통영 도남·한산권역 한국형 칸쿤 조성, 이순신장군 승전지 순례길 조성사업, 한·아세안 국가정원 조성 등</li> <li>• <b>(교통) 내일을 넘어 새로운 희망 경남시대 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경남 핵심 교통인프라 조기 구축 추진</li> </ul> </li> </ul>

구분	더불어민주당	국민의힘
		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 남부내륙철도 적기 착공, 동남권 순환 광역철도, 국도5호선 거제~마산(해상+육상) 조기 건설 등</li> <li>- 경남 주요 광역교통망 확충 추진</li> <li>· 남해안 아일랜드 하이웨이 구축, 동대구~가덕도신공항 고속화 철도, 통영도남~거제 동부(한산대첩교) 국도 건설 등</li> <li>• <b>(생활SOC) 건강한 도민, 행복한 경남 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경남권 공공어린이재활병원 및 김해 공공의료원 건립 등</li> <li>- (가칭)진동리지구 전투기념관 건립, 해병대 창설기념관 건립 등</li> <li>- 국립 지리산 산림복지단지 조성</li> </ul> </li> <li>• <b>(생활SOC·국토) 경남, 살기 좋은 농어촌 만들기 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국립해양과학관, 해양생태조성 복합센터 건립 등</li> <li>- 어촌지역 맞춤형 생활SOC 확충, 정주여건 개선 등</li> </ul> </li> </ul>
제주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토) 제주 1차산업의 고소득 산업 전환 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수산부산물자원화지원센터 건립</li> <li>- 팽생이모자반 등 미이용 해조류를 활용한 사료, 탄소흡수 소재 산업단지 조성</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통·국토) 제주도민의 이동권 보장·물류지원 강화 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트공동물류센터 조기 완공</li> <li>- 컨테이너 표준화 지원 및 컨테이너 부두 확충</li> </ul> </li> <li>• <b>(국토) 모두가 자유롭고 행복한 글로벌 관광도시 조성 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중문관광단지를 명품 생태 관광지(탄소제로 관광지)로 재구조화</li> <li>- 반려동물테마파크 조성 등 도민과 반려동물이 행복한 관광 인프라 조성</li> <li>- 유니버설 디자인(장애물 없는) 관광 인프라 구축</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(국토·교통) 제주의 하늘길을 넓히고, 동서 지역 균형발전 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제주 동부 권역을 아우르는 스마트그리드 친환경 배후도시 조성</li> <li>- 제2공항과 연계된 성산항 항만 물류체계 개선 및 확충</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통·국토) 해양경제도시 : 크루즈 관광의 허브이자 동북아 물류의 거점 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협소한 제주항의 선석 부족 및 크루즈선 수요 증가 대비 접안시설 확충, 배후 물류단지 조성(제주 신항만계획)</li> <li>- 강정 민군복합항을 크루즈 관광에 최적화된 세계 최고의 관광미항으로 조성</li> </ul> </li> <li>• <b>(교통·국토) 물류비 부담을 낮춰 제주의 경쟁력 업그레이드 中</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트공동물류센터 조성사업 본격화</li> </ul> </li> </ul>

※ 22대 총선에 대한 양 정당의 지역 공약 중 건설 물량 창출과 직접적 연관이 된 공약만을 발췌(규제 개선, 민간투자 활성화 유도 등을 통한 간접적 물량 창출은 미고려)

## ■ 규제 대상에서 육성 대상으로 건설산업 시각 변화와 건설 물량 창출 실현화 노력 요구

- 지금까지 살펴본 22대 총선에 대한 2대 정당의 건설 관련 공약(건설산업 및 건설 물량 창출 공약)을 종합 고려해 보면 다음의 시사점과 향후 22대 국회의 입법 방향 가늠이 가능함.
- 우선 건설산업 공약의 경우 양 정당 모두 건설산업에 대해 산업 진흥의 대상으로 인식하기 보다는 개선이 시급한 규제 신설·강화 대상 산업으로 인식하고 이와 관련한 공약을 마련한 점은 아쉬운 상황임.
  - 상술한 바와 같이 통상 총선 공약의 경우 산업에 대한 규제 완화 및 산업 활성화를 위한 각종 지원 정책이 주를 이루는 것과 달리 양당의 건설산업 공약은 이러한 내용이 보이지 않는 점이 산업에 대한 시각을 엿볼 수 있다는 점에서 그러함.
- 또한, 세부 공약 내용을 살펴보면, 특정 세부 산업군의 이익만을 위한 공약이 제시되었거나, 위법 시 처벌 강화, 산업 비용 부담 가중 내용의 내용이 다수 포함되어 있어 향후 22대 국회 개원 이후 해당 내용의 법안 발의 시 여러 논쟁이 이루어질 것으로 보임.
- 다음으로 각종 개발 공약의 경우 건설 물량 창출 차원에서 긍정적 공약이라 볼 수 있음. 허나 건전재정이라는 현 정부의 재정 운용 기조와는 상반된 신규사업을 위한 대규모 재정 투자가 현실적으로 불가능하다는 점을 고려할 때 장기 표류할 사업 또는 공수표 사업화의 우려 또한 존재함.
  - 최근 언론 보도<sup>1)</sup>에 따르면 정부 한 해 예산 가운데 53%(올해 본 예산 기준)는 법에 따라 지출이 정해진 의무 지출이라 삭감하기 어렵고, 나머지 재량 지출에서 인건비 등 경직성 경비를 제외하면 순수 의미의 재량 지출은 120조원 안팎으로 추정되며, 이 중 10%를 구조조정해 새 사업 재원으로 활용한다면 신규사업을 위한 재정 여력은 12조원 정도에 불과하기 때문임.
  - 일례로 양당 모두 핵심 개발 공약으로 제시하고 있으나 구체적 자원 조달 방안은 언급하지 않은 주요 광역지자체의 도심지 도로·철도 지하화 사업의 경우 약 50조~80조원을 상회하는 사업인 점과 더불어 상부구조의 PF를 활용한 민간개발 유도 또한 현시점 활성화를 기대하기 어려운 점을 고려할 때 일부 지역의 시범사업 외 현실적 추진이 제한적일 것으로 보임.
  - 더욱이 공약에서는 이 외에도 지역별 대규모 재정 투입이 필요한 다수의 고속도로 및 철도, 국지도 신설 등을 함께 제시하고 있다는 점을 고려할 때 재정 부담의 현실 고려 시 신규사업의 순차적 추진 또한 상당 기간 표류하거나 총선 공약이 그칠 것이 자명함.
- 허나 총선 공약을 통해 새로운 개발사업이 이슈화되고 이를 통해 일부 사업의 실제 사업화가 가능하다는 점을 고려할 때 건설산업 측면에서도 해당 사업의 진행을 면밀히 살펴보아야 할 것임.

1) 한겨레, 2024. 3. 26. 신문기사 등 참조

■ 주요 발간물 및 활동

유형	제목	주요 내용
정책 자료집	주택공급 활성화와 부동산금융 시장 안정을 위한 정책과제(3. 19.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경제위기를 극복하며, 혁신적인 국가 성장을 이루어나가기 위해서는 침체 국면에 빠진 건설산업이 활성화되어 함.</li> <li>- 특히 민간 주도 시장구조로의 변화가 급속히 가속화되고 있는 반면 기존 규제와 제도가 국민의 삶의 질 개선과 창의적 기술혁신에 걸림돌이 되는 것은 아닌지 점검이 필요한 시점임.</li> <li>• 보고서는 ① 지속가능한 공급체계, ② 시장구조 변화에 대응하는 제도, ③ 건설부동산 금융의 안정화 등을 선정, 총 24개 세부 정책과제를 제시함.</li> <li>◎ 부동산 시장 안정을 위한 지속가능한 공급체계 마련 : ❶ 도심 공급 확대를 위한 정비사업 활성화, ❷ 물량창출을 위한 공급 규제 개선 두 가지 영역에서 9개 과제를 제안</li> <li>◎ 주택시장 구조변화에 대응한 선제적 제도 개편 : ❶ 미래 대응 및 시장 정상화를 위한 수요 진작, ❷ 서민 주거안정을 위한 시스템 개편 두 가지 영역에서 8개 과제를 제안</li> <li>◎ 건설부동산 금융 정상화를 위한 정책 마련 : ❶ 부동산PF 위기 연착륙 유도, ❷ 부동산PF 구조 개선 두 가지 영역에서 7개 과제를 제안</li> <li>• 한국건설산업연구원은 정책자료집 발간에 이어 세미나를 개최해 '시장'·'재원'·'제도'를 유기적으로 아우르는 지속가능한 공감대를 형성할 계획임.</li> </ul>

## 주택공급 활성화와 부동산금융 시장 안정을 위한 정책 세미나 개최

- 4월 2일(화) 오후 2시 서울 강남구 건설회관 3층 -

# 주택공급 활성화와 부동산금융 시장 안정을 위한 정책 세미나



## 1. 세미나 배경 및 목적

- 최근 국내 경제·산업 환경은 고금리 지속, 부동산 PF 위기, 공사비 상승 등으로 인해 전반적으로 어려운 상황임.
- 현 위기 상황을 극복하기 위해서는 주택공급과 수요, 금융 간 안정적인 선순환 체계로의 이행과 정책이 중요한 시점임.
- 연구원에서는 주택공급 활성화와 부동산금융 시장 안정을 위한 정책과제를 제안, 금번 세미나를 통해 국민과 산업계 등 다양한 주체의 의견이 반영된 바람직한 입법정책 방향 및 제도개선 방안을 모색하고자 함.

## 2. 세미나 개요

- 일시** 2024. 4. 2(화), 14:00~16:30
- 장소** 서울시 강남구 건설회관 3층 대회의실
- 주최** 한국건설산업연구원

## 3. 프로그램 (안)

시간	내용	비고
13:40~14:00 (20')		접수 및 등록
14:00~14:10 (10')	개회사	이 총재 한국건설산업연구원 원장
14:10~15:10 (60')		주제발표
14:10~14:30 (20')	[제1주제] 부동산 시장 안정을 위한 지속 가능한 공급체계	이 태 희 한국건설산업연구원 부연구위원
14:30~14:50 (20')	[제2주제] 주택시장 구조변화에 대응한 선제적 제도 개편 방향	김 성 환 한국건설산업연구원 부연구위원
14:50~15:10 (20')	[제3주제] 건설 부동산 금융 안정화를 위한 정책 방향	김 정 주 한국건설산업연구원 연구위원
15:10~15:25 (15')		Coffee Break
15:25~16:30 (65')		종합토론
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 좌장 : 한만희 前 국토교통부 차관</li> <li>• 토론자(6인) 국토교통부 김한정 주택정책관 / 대한건설협회 이무송 박사 한국부동산개발협회 이진 실장 / 명지대학교 오지운 교수 법무법인세종 김중환 수석전문위원 / 매일경제 서찬동 선임기자</li> </ul>	
		질의응답